

Số: 46/TB – BT

Yên Định, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá quyền sử dụng 63 lô đất ở tại Khu dân cư mới Xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.

Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng:** Quyền sử dụng 63 lô đất ở tại Khu dân cư mới Xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

**4. Mặt bằng quy hoạch:** Vị trí các lô đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch số 3405/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư mới, xã Xuân Hồng huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày 08/01/2025 đến ngày 09/01/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới, xã Xuân Hồng huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

**6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Tại Công sở UBND xã Xuân Hồng: Vào sáng ngày 13/01/2025, sáng ngày 16/01/2025, sáng ngày 17/01/2025 và sáng ngày 20/01/2025 (Trong giờ hành chính)

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 03/01/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2025 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

**\*Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại UBND xã Xuân Hồng: Từ 7h30 đến 11h30 sáng ngày 20/01/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 20/01/2025.

**Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- 02 bản photo CCCD có gắn chip hoặc CMND/CCCD chưa gắn chip thì kèm theo giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.



- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

*Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.*

**7. Diện tích, giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)**

- Diện tích từ: 95 m<sup>2</sup>/ 01 lô đất đến 240 m<sup>2</sup>/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 332.500.000 đồng/01 lô đất đến 840.000.000 đồng/01 lô đất.

*(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: Từ 200.000 đồng/01 hồ sơ đến 500.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 66.500.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 168.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày 20/01/2025; ngày 21/01/2025; và đến 17h00 ngày 22/01/2025.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá-CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Xuân Hồng.

*(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025)*

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá 01 (Một) vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024.
- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

*(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)*

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 8h00 ngày 23/01/2025.

1  
5N  
ẤU  
JP  
ÁC  
D/M

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

*Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).*

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

**Mai Hải Hùng** - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

*(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)*

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá (đăng TB);
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (đăng TB);
- Báo Thanh Hóa (đăng TB);
- UBND huyện Thọ Xuân (để B/c);
- UBND xã Xuân Hồng (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**  
**CÔNG TY**  
**ĐẤU GIÁ**  
**HỢP DANH**  
**BẢO TÍN**  
**HYỆN ĐỊNH THANH HÓA**

*Mai Hải Hùng*

**Mai Hải Hùng**

2 / 1  
: T  
: GI  
: AN  
: TÍ  
: TH

**PHỤ LỤC**

*Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ các lô đất để tổ chức đấu giá QSD đất tại Khu dân cư mới Xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. (MBQH số 3405/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND huyện Thọ Xuân)*

ST T	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể đề xuất (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	LK 27:02	115	3,500,000	402,500,000	80,500,000	200,000	
2	LK 27:03	115	3,500,000	402,500,000	80,500,000	200,000	
3	LK 27:15	115	3,500,000	402,500,000	80,500,000	200,000	
4	LK 22:21	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
5	LK 21:02	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
6	LK 21:03	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
7	LK 21:04	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
8	LK 21:05	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
9	LK 21:06	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
10	LK 21:07	102.9	4,200,000	432,180,000	86,436,000	200,000	
11	LK 21:08	103.2	3,500,000	361,200,000	72,240,000	200,000	
12	LK 21:09	99.1	3,500,000	346,850,000	69,370,000	200,000	
13	LK 21:10	95	3,500,000	332,500,000	66,500,000	200,000	
14	LK 21:11	115.8	3,500,000	405,300,000	81,060,000	200,000	
15	LK 21:12	111.7	3,500,000	390,950,000	78,190,000	200,000	
16	LK 21:13	107.6	3,500,000	376,600,000	75,320,000	200,000	
17	LK 21:14	99	4,200,000	415,800,000	83,160,000	200,000	
18	LK 21:15	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
19	LK 21:16	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
20	LK 21:17	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
21	LK 21:18	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
22	LK 21:19	100	4,200,000	420,000,000	84,000,000	200,000	
23	LK 20:01	98	4,200,000	411,600,000	82,320,000	200,000	
24	LK 20:02	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
25	LK 20:03	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
26	LK 20:04	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
27	LK 20:05	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
28	LK 20:06	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
29	LK 20:07	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
30	LK 20:08	98	4,200,000	411,600,000	82,320,000	200,000	
31	LK 20:09	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	

ST T	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể đề xuất (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
32	LK 20:12	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
33	LK 20:13	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
34	LK 20:14	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
35	LK 20:15	100	4,200,000	420,000,000	84,000,000	200,000	
36	LK 20:16	100	4,200,000	420,000,000	84,000,000	200,000	
37	LK 20:17	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
38	LK 20:18	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
39	LK 20:19	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
40	LK 20:20	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
41	LK 20:21	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
42	LK 20:22	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
43	LK 19:01	100	4,200,000	420,000,000	84,000,000	200,000	
44	LK 19:02	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
45	LK 19:03	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
46	LK 19:06	105.8	3,500,000	370,300,000	74,060,000	200,000	
47	LK 19:07	101.7	3,500,000	355,950,000	71,190,000	200,000	
48	LK 19:08	97.6	3,500,000	341,600,000	68,320,000	200,000	
49	LK 19:09	118.5	3,500,000	414,750,000	82,950,000	200,000	
50	LK 19:10	114.4	3,500,000	400,400,000	80,080,000	200,000	
51	LK 19:13	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
52	LK 19:14	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
53	LK 19:15	100	4,200,000	420,000,000	84,000,000	200,000	
54	LK 18:09	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
55	LK 18:10	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
56	LK 18:11	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
57	LK 18:12	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
58	LK 18:13	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
59	LK 18:14	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
60	LK 18:15	100	4,200,000	420,000,000	84,000,000	200,000	
61	LK 18:18	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000	
62	BT F:11	240	3,500,000	840,000,000	168,000,000	500,000	
63	BT F:14	240	3,500,000	840,000,000	168,000,000	500,000	
<b>Tổng 63 lô đất</b>		<b>6,693.3</b>		<b>24,125,080,000</b>	<b>4,825,016,000</b>		