

KẾ HOẠCH

Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Trung tâm hành chính mới huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Trung tâm hành chính mới huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh hoá thuộc Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng bàn huyện Thọ Xuân. UBND huyện Thọ Xuân xây dựng kế hoạch lấy ý kiến về nội dung đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Trung tâm hành chính mới huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá thuộc Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng bàn huyện Thọ Xuân như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ lập các quy hoạch phân khu nhằm thực hiện quy định về việc lấy ý kiến đối với đề án quy hoạch đô thị, được quy định tại khoản Điều 20 và Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009.

- Nhằm nâng cao chất lượng và hiệu quả đề án lập các quy hoạch chi tiết, phù hợp với nhiệm vụ được duyệt và điều kiện tự nhiên và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Yêu cầu

- Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án quy hoạch chi tiết phải được thực hiện đầy đủ, công khai, đúng đối tượng, đủ thời gian theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan nghiêm túc nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, đối với các vấn đề, lĩnh vực, chuyên môn của cá nhân, đơn vị để tham gia, đóng góp ý kiến để đề án lập quy hoạch chi tiết có chất lượng bám sát điều kiện thực tiễn.

- Hình thức và thời gian lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án lập các quy hoạch chi tiết phải thực hiện đúng theo quy định tại Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009.

- UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện trong quá trình lấy ý kiến theo quy định tại khoản 1, Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

- Các Ban, ngành cấp huyện, phòng ban, đơn vị trực thuộc UBND huyện có trách nhiệm tham gia ý kiến chung đối với quy hoạch chi tiết trên địa bàn huyện.

- UBND thị trấn Sao Vàng và UBND các xã Thọ Lâm, Xuân Phú. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn các xã, thị trấn nêu trên có trách nhiệm tham gia ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Trung tâm hành chính mới huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh hoá.

- UBND thị trấn Lam Sơn, Thị trấn Thọ Xuân và UBND các xã còn lại trong huyện; Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn các xã, thị trấn nêu trên có trách nhiệm tham gia ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Trung tâm hành chính mới huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh hoá bằng văn bản hoặc phiếu ý kiến được đăng tải trên trang chủ của UBND huyện Thọ Xuân.

2. Hình thức lấy ý kiến:

- Đối với các cơ quan, tổ chức: UBND huyện gửi hồ sơ, tài liệu kèm theo kế hoạch này, các cơ quan, tổ chức có liên quan được lấy ý kiến có trách nhiệm tham gia ý kiến bằng văn bản gửi về UBND huyện để tổng hợp.

- Đối với các cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan: trên cơ sở hồ sơ, tài liệu đã được UBND huyện gửi kèm kế hoạch này, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm trưng bày công khai tại các trụ sở hoặc giới thiệu nội dung nhiệm vụ trên các phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời gửi phiếu góp ý (có mẫu kèm theo kế hoạch này) đến các đại diện cộng đồng dân cư để các cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đóng góp ý kiến vào phiếu góp ý để tổng hợp gửi về UBND huyện để tổng hợp.

3. Thời gian lấy ý kiến:

- Ngày bắt đầu lấy ý kiến: kể từ ngày ban hành kế hoạch.

- Thời gian lấy ý kiến là 15 ngày đối với cơ quan, 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.

Để đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch, đề nghị các cá nhân, đơn vị có ý kiến tham gia lần 1 trong thời gian 10 ngày làm việc (**đến hết ngày 05/12/2024**) làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ. Sau thời gian này các cá nhân, đơn vị nếu có ý kiến tham gia bổ sung tiếp tục được tổng hợp, gửi về UBND huyện (qua phòng Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Thọ Xuân) đến hết ngày **25/12/2024** để bổ sung, hoàn thiện.

III. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

* Nội dung lấy ý kiến gồm các nội dung sau:

- Ý kiến về chức năng các khu đất và hệ thống các công trình hạ tầng xã hội, gồm: dịch vụ, thương mại, văn hóa, giáo dục, đào tạo, y tế, công viên cây xanh, thể dục thể thao...;

- Ý kiến về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, gồm: giao thông, bãi đỗ xe; thoát nước và xử lý nước thải; cấp điện, chiếu sáng; cấp nước; thông tin liên

lạc; ...;

- Ý kiến về danh mục các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư tại khu vực lập quy hoạch;

- Ý kiến về việc thực hiện cụ thể hóa Quy hoạch, tạo động lực phát triển mới cho xã/phường/thị trấn. Nhà nước sẽ tiến hành thu hồi đất để thực hiện dự án (thuộc đối tượng thu hồi đất) theo quy định tại Luật đất đai hiện hành;

- Ý kiến về vị trí Tái định cư bố trí có hợp lý không? (Nếu triển khai công tác giải phóng mặt bằng, UBND huyện/xã/thị trấn sẽ bố trí các khu tái định cư ở đâu? (ghi rõ địa điểm, quy mô diện tích, quy hoạch được duyệt).

- Ý kiến về việc khi cụ thể hóa quy hoạch sẽ thu hồi đất sản xuất, có tác động đến ngành nghề, đời sống của những hộ bị ảnh hưởng và giải pháp đề xuất chuyển đổi ngành nghề.

- Ý kiến khác (nếu có).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Thọ Xuân phối hợp với đơn vị tư vấn chuẩn bị nội dung hồ sơ, tài liệu để gửi lấy ý kiến.

- Các phòng, ban, đơn vị chuyên môn thuộc UBND huyện nghiên cứu hồ sơ, tài liệu của hồ sơ nhiệm vụ để tham gia ý kiến bằng văn bản gửi về UBND huyện (qua Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Thọ Xuân) để tổng hợp.

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn, cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được lấy ý kiến nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, báo cáo của đơn vị tư vấn, có trách nhiệm tham gia, đóng góp ý kiến bằng văn bản (đối với cơ quan, tổ chức) và phiếu góp ý (đối với cá nhân và cộng đồng dân cư) để đồ án quy hoạch có chất lượng tốt nhất./.

Nơi nhận:

- Các phòng, ban, Ngành cấp huyện;
- Các đơn vị trung ương, cấp tỉnh đóng ở trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Đình Sĩ