

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ XUÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC- UBND

Xuân Hồng, ngày tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM ĐẦU TƯ LẮP ĐẶT ĐƯỜNG ỐNG CHÍNH ĐẾN  
TUYẾN NHÁNH CẤP NƯỚC SẠCH TẠM THỜI PHỤC VỤ NHÂN DÂN XÃ  
XUÂN HỒNG, HUYỆN THỌ XUÂN**

**Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.**

UBND xã Xuân Hồng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện đầu tư lắp đặt đường ống chính đến tuyến nhánh cấp nước sạch tạm thời phục vụ nhân dân xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, với các thông tin như sau:

**1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:**

**1.1 Tên dự án:** Đầu tư lắp đặt đường ống chính đến tuyến nhánh cấp nước sạch tạm thời phục vụ nhân dân xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân.

**1.2. Mục tiêu đầu tư:**

**a) Mục tiêu chung:**

- + Cải thiện và nâng cao cuộc sống cho cộng đồng dân cư.
- + Nâng cao sức khỏe của người dân trong xã.
- + Làm giảm các dịch bệnh do sử dụng nước không hợp vệ sinh gây ra, nhất là phụ nữ và trẻ em.
- + Tạo cho người dân có ý thức và tập quán dùng nước sạch hợp vệ sinh. Từ đó có ý thức bảo vệ nguồn nước, bảo vệ và cải tạo vệ sinh môi trường.
- + Góp phần cải thiện điều kiện sống của người dân, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế.
- + Cấp nước cho các công trình công cộng như y tế, giáo dục và các khu hành chính của xã và các hộ tiểu thủ công nghiệp.
- + Tạo ra một mô hình về cấp nước sinh hoạt đảm bảo vệ sinh cho các khu dân cư tập trung nông thôn (xã, thôn...).

**b) Mục tiêu cụ thể:**

+ Xây dựng mạng lưới cấp nước sạch phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân và các khu chức năng như: Thương mại, dịch vụ; Khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trong phạm vi xã Xuân Hồng. Góp phần bảo vệ sức khỏe, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, hoàn thành mục tiêu huyện Thọ Xuân đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao trước 2024.

**1.3. Quy mô dự án:**

- Diện tích dự án: Khoảng 1233,23ha

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mạng lưới cấp nước sạch phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân và các khu chức năng như: Thương mại, dịch vụ; Khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trong phạm vi xã Xuân Hồng.

- Loại, nhóm dự án: Dự án Nhóm C.

- Loại và cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, Cấp III.

- Các hạng mục công trình:

+ Tuyến ống truyền tải, ống phân phối.

+ Tuyến ống dịch vụ và đấu nối các hộ gia đình

+ Các hạng mục trên tuyến: hệ thống van khoá, hố ga ...

#### **1.4 Điều kiện thỏa thuận đấu nối:**

- Nhà đầu tư thỏa thuận điểm đấu nối nguồn cấp nước tạm thời với đơn vị Công ty Nước Sạch Lam Sơn- Sao Vàng.

- Đơn giá nước thỏa thuận: 2 bên tự thống nhất thỏa thuận.

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 24.843.262.000 đồng**

**3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 250.000.000 đồng**

**4. Thời hạn, tiến độ đầu tư: 6 tháng**

**4.1 Thời hạn hoạt động của dự án: 10-15 năm**

**4.2 Tiến độ đầu tư dự án: Trong năm 2024**

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân; cụ thể như sau:

**5.1 Phạm vi thực hiện dự án:** Trong khu vực địa giới hành chính xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân

**5.2 Ranh giới khu đất thực hiện dự án:** Trong khu vực địa giới hành chính xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân

**6. Diện tích khu vực đầu tư:** Khoảng 1233,23ha.

**7. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm uy tín nhà đầu tư quan tâm:**

**7.1 Năng lực tài chính:**

- Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp: **100 tỷ (NĐT cung cấp đầy đủ hồ sơ đảm bảo nguồn vốn NĐT thu xếp được.** Vốn chủ sở hữu tối thiểu không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20ha; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên. Trong đó, tổng mức đầu tư được xác định bắc tổng giá trị m1 và m2 theo quy định tại điểm h và điểm i khoản 2 điều 47 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP.

**7.2 Kinh nghiệm thực hiện dự án:**

- Số lượng dự án mà nhà đầu tư hoặc thành viên tham gia liên danh hoặc đối tác cùng thực hiện đã tham gia với vai trò là nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu hoặc nhà thầu chính: \_\_\_\_\_ dự án

**a) Loại 1: Dự án trong lĩnh vực \_\_\_\_\_ ( ghi lĩnh vực tương tự với lĩnh vực của dự án đang xét, gồm dự án đầu tư xây dựng khu đô thị; xây dựng công trình dân dụng có một hoặc nhiều công năng gồm: nhà ở (trừ nhà ở riêng lẻ); trụ sở, văn phòng làm việc;**

*công trình thương mại, dịch vụ*) mà nhà đầu tư tham gia với vai trò nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu, đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn trong vòng \_\_\_\_ năm trở lại đây ( ghi số năm, thông thường trong khoảng từ 05-07 năm trước năm có thời điểm đóng thầu) và đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

- Có tổng mức đầu tư tối thiểu là \_\_\_\_ (ghi giá trị, thông thường trong khoảng 50%-70% tổng mức đầu tư của dự án đang xét)

- Nhà đầu tư đã góp vốn chủ sở hữu với giá trị tối thiểu là \_\_\_\_ (ghi giá trị, thông thường trong khoảng 50%-70% yêu cầu về vốn chủ sở hữu của dự án đang xét)

**b) Loại 2: Dự án trong lĩnh vực \_\_\_\_** ( ghi lĩnh vực tương tự với lĩnh vực của dự án đang xét, gồm dự án đầu tư xây dựng khu đô thị; xây dựng công trình dân dụng có một hoặc nhiều công năng gồm: nhà ở (trừ nhà ở riêng lẻ); trụ sở, văn phòng làm việc; công trình thương mại, dịch vụ) mà nhà đầu tư đã tham gia với vai trò nhà đầu thầu chính xây lắp, đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn trong vòng \_\_\_\_ năm trở lại đây ( ghi số năm, thông thường trong khoảng từ 03-05 năm trước năm có thời điểm đóng thầu) và có giá trị tối thiểu là \_\_\_\_ (ghi giá trị, thông thường trong khoảng 30%-70% giá trị công việc tương ứng của dự án đang xét)

**c) Loại 3: Dự án trong lĩnh vực \_\_\_\_** ( ghi lĩnh vực tương tự với lĩnh vực của dự án đang xét, gồm dự án đầu tư xây dựng khu đô thị; xây dựng công trình dân dụng có một hoặc nhiều công năng gồm: nhà ở (trừ nhà ở riêng lẻ); trụ sở, văn phòng làm việc; công trình thương mại, dịch vụ) đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn trong vòng \_\_\_\_ năm trở lại đây ( ghi giá trị, thông thường trong khoảng 50%-70% giá trị công việc tương ứng của dự án đang xét)

**8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 06/11/2024**

**9. Thông tin liên hệ:**

- UBND xã Xuân Hồng.
- Địa chỉ: Thôn Vân Lộ, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân
- Số điện thoại: 0968.012.256
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

**10.** Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bảo thanh hóa (để phối hợp);
- Lưu: VT.

**TM. UBND XÃ XUÂN HỒNG  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Hà**

