

Số: /QĐ-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai**  
**số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện Thọ Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1342/QĐ-TTg ngày 05/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện Thọ Xuân.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, đoàn thể cấp huyện, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Thường trực Huyện uỷ, HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để b/c);
- Ban Tuyên giáo Huyện uỷ;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Du lịch;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Dũng**

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15**  
(Kèm theo Quyết định số                                   
ngày tháng năm 2024 của UBND huyện)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 18/01/2024; Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 1342/QĐ-TTg ngày 05/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, UBND huyện Thọ Xuân ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện, với các nội dung cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Tổ chức thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.
- Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các phòng, ngành, đơn vị cấp huyện và UBND các xã, thị trấn trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai.
- Nâng cao nhận thức về Luật Đất đai và trách nhiệm của các cấp, các ngành và địa phương trong việc thi hành Luật Đất đai.
- Đảm bảo các điều kiện cho việc tổ chức thi hành Luật Đất đai, tạo chuyển biến rõ rệt về quản lý và sử dụng đất, đưa công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện đi vào nề nếp, kỷ cương theo hướng hiện đại.

### **2. Yêu cầu**

- Bảo đảm kịp thời, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, đưa chính sách, pháp luật đất đai vào cuộc sống, đặc biệt là phổ biến sâu rộng các nội dung đổi mới trong Luật Đất đai đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang trực tiếp triển khai áp dụng các chính sách pháp luật đất đai trong công tác chuyên môn, nghiệp vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện và đến mọi tầng lớp nhân dân với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng.
- Việc rà soát, tham gia ý kiến đề nghị sửa đổi, bổ sung hoặc xây dựng mới các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định trong Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật được quan tâm chỉ đạo thực hiện nghiêm túc theo yêu cầu của tỉnh khi Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực thi hành, đảm bảo phù hợp

quy định của pháp luật, tình hình thực tế quản lý đất đai, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, của huyện.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

### **1. Xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân các cấp theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15**

1.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh tế - Hạ tầng, Nội vụ, Lao động Thương binh và Xã hội và các phòng, ngành liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp, các ngành, đơn vị liên quan và UBND cấp xã tổ chức rà soát, tham mưu UBND huyện văn bản tham gia ý kiến về dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật mới về đất đai thuộc trách nhiệm, thẩm quyền ban hành của HĐND tỉnh, UBND tỉnh được quy định trong Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngay sau khi các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được ban hành khi có yêu cầu, đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật và tình hình thực tế về quản lý đất đai.

1.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp, các phòng, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện rà soát, ban hành mới hoặc trình Hội đồng nhân dân huyện ban hành các văn bản theo thẩm quyền, đảm bảo phù hợp với các quy định của tỉnh, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

### **2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn Luật Đất đai**

#### **2.1. Triển khai công tác tuyên truyền và phổ biến Luật Đất đai**

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật huyện, Phòng Tư pháp, Văn phòng HĐND và UBND huyện tham mưu cho UBND huyện đầu mối, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở ngành liên quan tổ chức Hội nghị phổ biến, quán triệt Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đến cho cán bộ, công chức, viên chức các phòng, ban liên quan trực thuộc; Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính cấp xã.

b) Phòng Văn hoá - Thông tin chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trung tâm Văn hóa thông tin và thể thao huyện, hệ thống truyền thanh cấp xã thực hiện công tác phổ biến, tuyên truyền trên Cổng/Trang Thông tin điện tử, mở các trang, chuyên mục tuyên truyền, phổ biến sâu rộng về những điểm mới của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đến tất cả mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện.

c) Các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị cấp huyện: Chủ trì, chủ động phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

số 31/2024/QH15 đến cán bộ, công chức thuộc cơ quan, đơn vị mình bằng các hình thức phù hợp.

d) UBND các xã, thị trấn: Tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đến lãnh đạo cấp xã, tuyên truyền viên pháp luật, tổ hoà giải ở cơ sở và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn.

đ) Đề nghị Ban Tuyên giáo Huyện ủy tăng cường chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 để các chủ trương, chính sách của Đảng về đất đai được phổ biến sâu rộng trong Nhân dân, sớm đi vào cuộc sống, phát huy hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

e) Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, Hội Nông dân huyện, Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện, Liên đoàn Lao động huyện, Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh, Hội Cựu chiến binh và các tổ chức, đoàn thể cấp huyện tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đến toàn thể đoàn viên, hội viên.

## 2.2. Tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn Luật Đất đai

a) Tổ chức Hội nghị phổ biến, quán triệt Luật Đất đai số 31/2024/QH15 cấp huyện:

- Cơ quan chủ trì tham mưu: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp tham mưu: Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật huyện; Phòng Tư pháp, Văn phòng HĐND và UBND huyện, các phòng, ban, ngành, cơ quan, tổ chức liên quan.

- Thời gian thực hiện: Quý III năm 2024.

b) Tổ chức công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng:

- Cơ quan thực hiện: Phòng Văn hoá - Thông tin, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trung tâm Văn hóa thông tin và thể thao huyện, hệ thống truyền thanh cấp huyện, cấp xã, các phương tiện thông tin đại chúng khác ở địa phương.

- Cơ quan phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường; các phòng, ngành có liên quan; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

c) Tổ chức tập huấn chuyên sâu về Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các phòng, ngành có liên quan UBND các xã, thị trấn tham mưu UBND huyện cử cán bộ, công chức, viên chức, người làm công tác tham mưu, quản lý nhà nước về đất đai ở các phòng liên quan thuộc UBND huyện, Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính cấp xã trên địa bàn toàn huyện tham gia các lớp tập huấn do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức.

- Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

### **3. Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật**

3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh tế - Hạ tầng, Nội vụ, Lao động Thương binh và Xã hội và các phòng, ngành liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp, các ngành, ngành, đơn vị liên quan và UBND cấp xã tổ chức rà soát, tham mưu UBND huyện văn bản tham gia ý kiến đối với các văn bản quy phạm pháp luật do HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành liên quan đến pháp luật về đất đai; tham gia ý kiến về dự thảo văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai huộc trách nhiệm, thẩm quyền ban hành của HĐND tỉnh, UBND tỉnh khi có yêu cầu, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

3.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp, các phòng, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện rà soát, xử lý các văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND cấp huyện, cấp xã ban hành liên quan đến lĩnh vực đất đai.

### **4. Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai**

Căn cứ quy định của Luật Đất đai, các phòng, ngành và UBND cấp xã có trách nhiệm sau đây:

4.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các phòng, ngành có liên quan tổ chức thực hiện nội dung được quy định tại Điều 248 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Lâm nghiệp đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH-15) có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 4 năm 2024.

4.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan và UBND cấp xã tham mưu cho UBND huyện:

a) Yêu cầu UBND các xã, thị trấn rà soát, báo cáo UBND huyện về các trường hợp không còn, thiếu hoặc không có đất để giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 16; các trường hợp vi phạm chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định mà không còn nhu cầu sử dụng đất mà phải thu hồi đất để tiếp tục thực hiện chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số (quy định tại khoản 7 Điều 16).

b) Tổ chức thực hiện và phê duyệt việc thống kê, kiểm kê đất đai của cấp huyện, cấp xã và báo cáo UBND tỉnh kết quả thống kê, kiểm kê đất đai (quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 59).

c) Tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (quy định tại khoản 3 Điều 69).

d) Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện và công bố công khai nội dung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện có liên quan đến xã, phường, thị trấn tại trụ sở UBND cấp xã (quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 75).

đ) Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt (quy định tại khoản 3 Điều 76).

e) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện cho phù hợp với quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (quy định tại Điều 253).

g) Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 hằng năm (quy định tại khoản 1 Điều 77).

h) Tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất do các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương vào mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp không còn nhu cầu sử dụng đất trình UBND tỉnh thu hồi đất để giao UBND huyện quản lý; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức lập, thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; Công nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất nông nghiệp, lâm nghiệp mà có nguồn gốc là đất được giao, giao khoán, khoán trắng, thuê đất, mượn của nông, lâm trường trước ngày 01 tháng 02 năm 2015; Công nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất mà có giấy tờ của nông, lâm trường quốc doanh về việc giao đất để làm nhà ở hoặc làm nhà ở kết hợp với sản xuất nông, lâm nghiệp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; Giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; Giao đất, cho thuê đất đối với cá nhân ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; Giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích công cộng và các mục đích khác theo quy định của pháp luật; giao diện tích đất cho UBND cấp xã quản lý (Quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 181).

i) Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp xã trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp huyện (quy định tại điểm c khoản 4 Điều 232).

k) Tổ chức xây dựng đề án, sắp xếp, kiện toàn tổ chức phát triển quỹ đất để tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất tại địa phương theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (quy định tại Điều 115), sau khi Chính phủ quy định việc thành lập, chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, cơ chế quản lý, hoạt động, cơ chế tài chính của Tổ chức phát triển quỹ đất được công bố.

l) Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật.

4.3. Phòng Tài chính chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND huyện báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân

dân cùng cấp quyết định phân bổ ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ và hoàn ứng cho quỹ phát triển đất đối với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của ngân sách địa phương (quy định tại khoản 3 Điều 114).

#### 4.4. UBND các xã, thị trấn:

- Báo cáo UBND huyện kết quả thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn xã (khoản 2 Điều 59).

- Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn xã (điểm c Khoản 3 Điều 75).

- Cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, thị trấn (khoản 3 Điều 123)

- Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp xã (điểm d khoản 4 Điều 232).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật.

### III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí đảm bảo thực hiện Kế hoạch này được bố trí từ ngân sách nhà nước; cụ thể:

1. Tại cấp huyện: Các phòng, ngành căn cứ các nhiệm vụ được giao chủ trì thực hiện tại Kế hoạch này, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch lập dự toán kinh phí, trình UBND huyện phê duyệt để triển khai thực hiện.

Trước mắt, giao Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường lập, thẩm định dự toán kinh phí các công việc được giao thực hiện kế hoạch trong năm 2024 trình UBND huyện phê duyệt trong Quý III/2024.

2. Tại cấp xã: Giao UBND các xã, thị trấn căn cứ nguồn kinh phí ngân sách của địa phương được phân bổ trong năm 2024, bố trí kinh phí triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này; hằng năm lập dự toán kinh phí gửi phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt để triển khai thực hiện.

### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm triển khai, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này; đảm bảo việc triển khai thực hiện theo đúng tiến độ đề ra.

2. Trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, theo chức năng nhiệm vụ của mình, tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 theo đúng tiến độ, đạt hiệu quả cao; báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ về UBND huyện (qua phòng Tài

nguyên và Môi trường) để tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/12/2024.

**3.** Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, rường các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, kịp thời phản ánh về phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo./.