

Số: /UBND-TCKH
Về việc tổ chức đấu giá
cấp quyền sử dụng đất
tháng 6 năm 2024

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Công an huyện Thọ Xuân;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Trung tâm văn hóa thông tin thể thao và du lịch;
- Công ty Đấu giá Hợp danh số 5- Quốc gia.

Thực hiện nghị quyết 10-NQ/TU ngày 10/1/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa về xây dựng và phát triển huyện Thọ Xuân đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045 với mục tiêu xây dựng và phát triển huyện Thọ Xuân trở thành một trong những trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học của tỉnh, phấn đấu trở thành thị xã trước năm 2030, một trung tâm động lực quan trọng, góp phần đưa Thanh Hóa trở thành cực tăng trưởng mới ở phía bắc Tổ quốc.

Ngay từ đầu năm UBND huyện đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các phòng ngành, các đơn vị tập trung công tác thu ngân sách đảm bảo hoàn thành dự toán ngân sách được Chủ tịch UBND huyện giao tại Quyết định 7626/QĐ-UBND ngày 28/12/2023. Để đảm bảo nguồn lực đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Kinh tế - xã hội, các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện trong tháng 6 năm 2024 trên địa bàn huyện tổ chức đấu giá cấp quyền sử dụng đất tại 3 vị trí, cụ thể:

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 683 lô đất ở.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 349.819.370.925 đồng.
- Thời gian tổ chức đấu giá:

+ Ngày 24/6/2024 đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư mới xã Xuân Hồng theo MBQH số 2645/QĐ-UBND ngày 10/11/2021, số lô đất đưa ra đấu giá 269 lô, số tiền theo giá khởi điểm : 127.847.145.925 đồng.

+ Ngày 27/6/2024 đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư mới xã Xuân Minh theo MBQH số 2478/QĐ-UBND ngày 28/10/2021, số lô đất đưa ra đấu giá 285 lô, số tiền theo giá khởi điểm 157.871.168.000 đồng.

+ Ngày 30/6/2024 đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Đồng Năn thôn Lễ Nghĩa xã Xuân Hồng theo MBQH số 1830/QĐ-UBND ngày 15/9/2020, số lô đất đưa ra đấu giá 129 lô, số tiền theo giá khởi điểm 64.101.057.000 đồng.

- Địa điểm tổ chức: Nhà thi đấu huyện Thọ Xuân, địa chỉ: Đường Quế Sơn, khu 6 thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Đơn vị tư vấn tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh số 5- Quốc gia, Địa chỉ trụ sở chính: 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội (Chi nhánh Thanh Hóa: Số 126 Triệu Quốc Đạt, Phường Điện Biên, Thành Phố Thanh Hóa). Số điện thoại liên hệ: 0237.3511969.

(Kèm theo các thông báo mời tham gia đấu giá)

Do số lượng các lô đất đưa ra đấu lớn, nhiều khách hàng trong và ngoài tỉnh quan tâm, để đảm bảo các điều kiện tổ chức đấu giá thuận lợi Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân đề nghị:

1. Công an huyện chủ trì phối hợp phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch và các phòng, ngành liên quan xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự tại Nhà thi đấu huyện Thọ Xuân trong 3 ngày tổ chức đấu giá.

2. Trung tâm văn hóa thông tin thể thao và du lịch huyện phối hợp bố trí hội trường tại Nhà thi đấu huyện Thọ Xuân đảm bảo đầy đủ các điều kiện tổ chức các cuộc đấu giá. Xây dựng tin bài, phóng sự clip thông báo cuộc đấu giá rộng rãi trên các kênh thông tin các nền tảng xã hội, truyền thanh huyện, đài truyền thanh các xã, thị trấn.

3. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá trên đài truyền thanh của xã, tiếp sóng thông báo cuộc đấu giá từ đài truyền thanh huyện để đồng đảo người dân địa phương quan tâm tham gia đấu giá.

4. Công ty Đấu giá Hợp danh số 5-Quốc gia: Xây dựng Phương án tổ chức đấu giá và đề xuất rõ các giải pháp cho việc tổ chức đấu giá, các tình huống phát sinh báo cáo UBND huyện trước ngày 18/6/2024, trong đó lưu ý một số nội dung:

- Công ty hợp đồng bảo vệ chuyên nghiệp, phối hợp công an huyện đảm bảo an ninh trật tự trong và ngoài khu vực tổ chức đấu giá, xây dựng phương án đảm bảo với từng số lượng khách hàng tham gia.

- Lắp đặt các thiết bị theo dõi, giám sát quá trình bán, thu hồ sơ và tại các cuộc tổ chức đấu giá, hình ảnh được kết nối trực tuyến, lưu trữ, có thể trích xuất lại khi cần thiết.

- Thực hiện bảo mật thông tin người tham gia đấu giá gồm: Lô đất đăng ký tham gia đấu giá, địa chỉ, số điện thoại của khách hàng (hướng dẫn khách hàng dán niêm phong vào phong bì các đơn đăng ký tham gia đấu giá); Đề xuất các biện pháp, giải pháp bổ sung bảo mật thông tin trước cuộc đấu giá, biện pháp giải pháp tổ chức thực hiện trong các cuộc đấu giá phù hợp quy định của pháp luật.

- Có văn bản xác nhận của Ngân hàng về việc không được rút tiền đặt trước của người đăng ký tham gia trước ngày tổ chức các cuộc đấu giá theo thông báo của công ty.

- Kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ, thời gian thu tiền đặt trước công ty báo cáo bằng văn bản số lượng hồ sơ tham gia đấu giá, số khách hàng, số hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá. Đề xuất phương án, điều chỉnh bổ sung các cuộc đấu giá (nếu có) cho phù hợp với điều kiện thực tế, thực hiện tổ chức cuộc đấu giá đảm bảo quy định pháp luật

Đề nghị các đơn vị thực hiện đúng nội dung vào thời gian theo chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Đình Sĩ