

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

Khu dân cư Cầu Đá thôn Tĩnh Thôn 2, xã Xuân Hoà, huyện Thọ Xuân – Lần 2

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDD) 09 lô đất ở Khu dân cư Cầu Đá thôn Tĩnh Thôn 2, xã Xuân Hoà, huyện Thọ Xuân.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư Cầu Đá thôn Tĩnh Thôn 2, xã Xuân Hoà, huyện Thọ Xuân.
- Diện tích đấu giá:** 1.461,1 m²
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
+ Tại MB đấu giá; Từ ngày 14/8 đến ngày 16/8/2023 (trong giờ hành chính).
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài
- Hiện trạng:** Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Giá khởi điểm, bước giá:**
 - Giá khởi điểm: từ 650.000.000 đồng đến 1.269.216.000 đồng/lô;
 - Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs
 - Tiền đặt trước: từ 130.000.000 đồng đến 253.843.200 đồng/hs
- Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính):
 - + Tại UBND xã Xuân Hòa: từ 08h00' đến 17h00' các ngày 17/8, 22/8/2023;

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' ngày 09/8 đến 17h00' ngày 22/8/2023;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/8 đến ngày 24/8/2023.

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 5011 000 2255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

***** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Xuân Hòa

Lưu ý: [Họ tên] : là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 13 giờ 30 phút ngày 25/8/2023;**

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Xuân Hòa;

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

14. Thông tin liên hệ:

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com); Website: daugiahlc.com.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND xã Xuân Hòa (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

**GIÁM ĐỐC**
Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

DANH MỤC

KHU DÂN CƯ CẦU ĐÁ THÔN TỈNH THÔN 2, XÃ XUÂN HÒA, HUYỆN THỌ XUÂN

(Theo MBQH số 1459/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND huyện Thọ Xuân)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)



TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 HS)	Tiền đặt trước (đồng/01 HS)	Ghi chú
Khu dân cư Cầu Đá thôn Tỉnh Thôn 2							
1	35	125	5.200.000	650.000.000	500.000	130.000.000	
2	39	203,4	6.240.000	1.269.216.000	500.000	253.843.200	
3	40	157,7	5.200.000	820.040.000	500.000	164.008.000	
4	41	159,3	5.200.000	828.360.000	500.000	165.672.000	
5	42	160,9	5.200.000	836.680.000	500.000	167.336.000	
6	43	162,5	5.200.000	845.000.000	500.000	169.000.000	
7	44	150,3	5.200.000	781.560.000	500.000	156.312.000	
8	45	151,6	5.200.000	788.320.000	500.000	157.664.000	
9	46	190,4	6.240.000	1.188.096.000	500.000	237.619.200	
CỘNG		1.461,10		8.007.272.000		1.601.454.400	

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHI TIẾT TỈ LỆ 1/500 ĐIỂM DAN CƯ NÔNG THÔN
KHU CẦU ĐÁ TỈNH THÔN 2 - XÃ XUÂN HÒA - HUYỆN THỌ XUÂN - TỈNH THANH HÓA
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN**

