

## **THÔNG BÁO**

### **Đấu giá quyền sử dụng đất**

**Khu dân cư hai bên đường vào đền thờ Lê Hoàn, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân**  
(MBQH số 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019 của UBND huyện Thọ Xuân)

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- 2. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.  
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) 10 lô đất ở Khu dân cư hai bên đường vào đền thờ Lê Hoàn, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân.  
(*Có danh mục chi tiết kèm theo*)
- 4. Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH số 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019 của UBND huyện Thọ Xuân.
- 5. Diện tích đấu giá:** 1.235,5 m<sup>2</sup>
- 6. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**  
+ Tại MB đấu giá; Từ ngày 21/8 đến ngày 22/8/2023 (trong giờ hành chính).
- 7. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài
- 8. Hiện trạng:** Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- 9. Giá khởi điểm, bước giá:**
  - Giá khởi điểm: từ 750.000.000 đồng đến 1.185.720.000 đồng/lô;
  - Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- 10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
  - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs  
(*Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả*)
  - Tiền đặt trước: từ 150.000.000 đồng đến 237.144.000 đồng/hs
- 11. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
  - \* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**
    - *Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính):*  
+ Tại UBND xã Xuân Lai: từ 08h00' đến 17h00' các ngày 23/8, 28/8/2023;

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' ngày 15/8 đến 17h00' ngày 28/8/2023;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 28/8 đến ngày 30/8/2023.

**\*\* Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 5011 000 2255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

**\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:**

*[Họ tên] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Xuân Lai*

*Lưu ý: [Họ tên] : là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá*

+ Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

#### **12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/8/2023;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Xuân Lai;

#### **13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

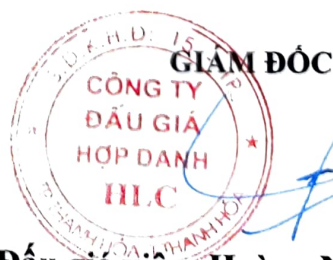
#### **14. Thông tin liên hệ:**

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: [daugiathanhhoa@gmail.com](mailto:daugiathanhhoa@gmail.com)); Website: [daugiahlc.com](http://daugiahlc.com).

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND xã Xuân Lai (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



**Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH HLC**

**DANH MỤC**

**KHU DÂN CƯ HAI BÊN ĐƯỜNG VÀO ĐÈN THỜ LÊ HOÀN, XÃ XUÂN LAI, HUYỆN THỌ XUÂN**

*(Theo MBQH số 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019 của UBND huyện Thọ Xuân)*

*(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)*



TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 HS)	Tiền đặt trước (đồng/01 HS)	Ghi chú
<b>• PA số 2433/QĐ-UBND ngày 26/10/2021</b>							
1	L64	125,0	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000	Đầu ve
<b>• PA số 2082/QĐ-UBND ngày 11/8/2022</b>							
2	N37	120	9.840.000	1.180.800.000	500.000	236.160.000	Giáp hai mặt đường
3	N62	125	8.200.000	1.025.000.000	500.000	205.000.000	
4	N63	125	8.200.000	1.025.000.000	500.000	205.000.000	
5	N71	125	8.200.000	1.025.000.000	500.000	205.000.000	
6	N72	120	9.840.000	1.180.800.000	500.000	236.160.000	Giáp hai mặt đường
7	L46	120,5	9.840.000	1.185.720.000	500.000	237.144.000	Giáp hai mặt đường
8	L51	125	8.200.000	1.025.000.000	500.000	205.000.000	
9	L52	125	8.200.000	1.025.000.000	500.000	205.000.000	
10	L53	125	8.200.000	1.025.000.000	500.000	205.000.000	
<b>CỘNG</b>		<b>1.235,50</b>		<b>10.447.320.000</b>		<b>2.089.464.000</b>	