

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

Khu dân cư Trước Làng thôn 7, Thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân – Lần 2

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) 01 lô đất ở Khu dân cư Trước Làng thôn 7, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND huyện Thọ Xuân.
- Diện tích đấu giá:** 193,8 m²
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
+ Tại MB đấu giá; Từ ngày 14/8 đến ngày 16/8/2023 (trong giờ hành chính).
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài
- Hiện trạng:** Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Giá khởi điểm, bước giá:**
 - Giá khởi điểm: 300.390.000 đồng/lô
 - Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hs
 - Tiền đặt trước: từ 60.078.000 đồng/hs
- Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính):
 - + Tại UBND thị trấn Sao Vàng: từ 08h00' đến 17h00' các ngày 17/8, 22/8/2023;
 - + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' ngày 09/8 đến 17h00' ngày 22/8/2023;

*** Hồ sơ gồm có: + Đơn đăng ký tham gia đấu giá
+ Giấy CCCD (photo)**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/8 đến ngày 24/8/2023.

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 5011 000 2255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

***** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở thị trấn Sao Vàng

Lưu ý: [Họ tên] : là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 10 giờ 00 phút ngày 25/8/2023;**

- Địa điểm: **Tại Hội trường UBND thị trấn Sao Vàng;**

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.**

- Phương thức đấu giá: **Phương thức trả giá lên.**

14. Thông tin liên hệ:

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com); Website: daugiahlc.com.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND thị trấn Sao Vàng (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

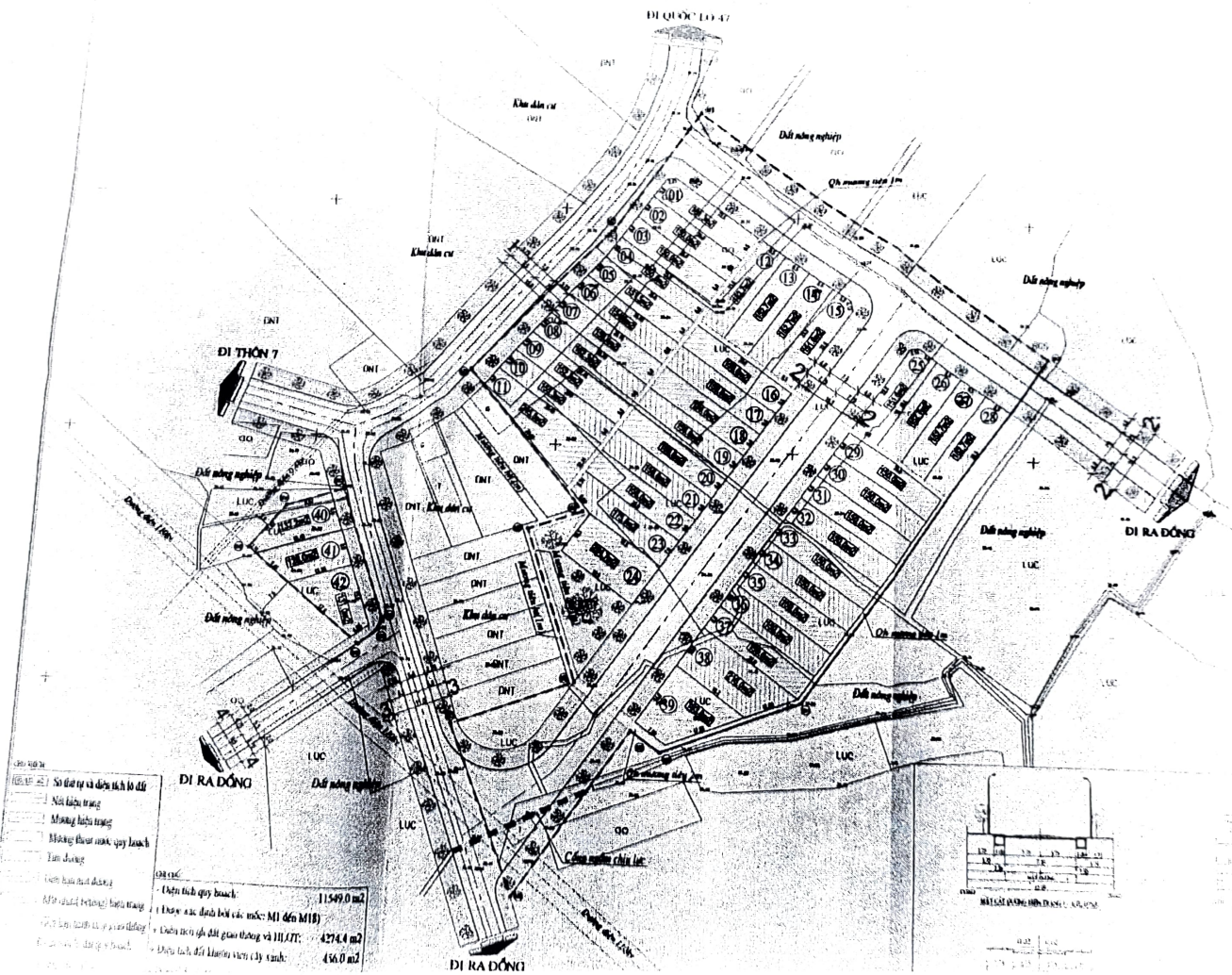
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

**DANH MỤC
KHU DÂN CƯ TRƯỚC LÀNG THÔN 7, THỊ TRẤN SAO VÀNG
HUYỆN THỌ XUYÊN**

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 HS)	Tiền đặt trước (đồng/01 HS)	Ghi chú
Khu dân cư trước làng thôn 7							
1	39	193,8	1.550.000	300.390.000	200.000	60.078.000	
CỘNG		193,80		300.390.000		60.078.000	

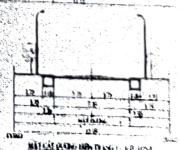
BỐ TRÍ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



- Chú thích:**
- 01: Số thửa và diện tích đất
 - 02: Nhà hiện trạng
 - 03: Mương hiện trạng
 - 04: Mương theo quy hoạch
 - 05: Tầm đường
 - 06: Giới hạn hẻm đường
 - 07: Giới hạn (không) hiện trạng
 - 08: Giới hạn hẻm và vỉa hè đường
 - 09: Giới hạn đất đai

CHI TIẾT:

Diện tích quy hoạch	11549,0 m ²
Diện tích đất đai và mốc M1 đến M18	
Diện tích đất đai giao thông và H1, H2	4274,4 m ²
Diện tích đất không vi phạm quy hoạch	456,0 m ²



THANG TỶ LỆ: 1:500
 NGÀY: 10/10/2018
 SỐ: 10/10/2018