

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

**Khu tái định cư thôn Thành Sơn (Khu tái định cư thôn 6), thôn Bích Phương,
xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân – Lần 2**

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) 01 lô đất ở Khu tái định cư thôn Thành Sơn (Khu tái định cư thôn 6), thôn Bích Phương, xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH số 2359/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 thuộc xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân.
- Diện tích đấu giá:** 125,0 m²
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
+ Tại MB đấu giá; Từ ngày 14/8 đến ngày 16/8/2023 (trong giờ hành chính).
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài
- Hiện trạng:** Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Giá khởi điểm, bước giá:**
 - Giá khởi điểm: 626.250.000 đồng/lô;
 - Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs
(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)
 - Tiền đặt trước: 125.250.000 đồng/hs
- Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính):

- + Tại UBND xã Xuân Sinh: từ 08h00' đến 17h00' các ngày 17/8, 22/8/2023;
- + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' ngày 09/8 đến 17h00' ngày 22/8/2023;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/8 đến ngày 24/8/2023.

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 5011 000 2255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

***** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Xuân Sinh

Lưu ý: [Họ tên] : là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá

- + Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking
- + Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2023;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Xuân Sinh;

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

14. Thông tin liên hệ:

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com); Website: daugiahlc.com.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND xã Xuân Sinh (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

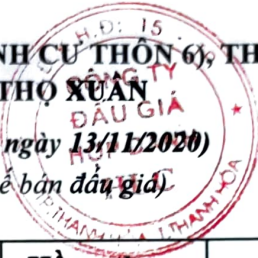
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC

DANH MỤC

KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN THÀNH SƠN (KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN 6), THÔN BÍCH PHƯƠNG,
XÃ XUÂN SINH, HUYỆN THỌ XUÂN

(Theo MBQH số 2359/QĐ-UBND ngày 13/11/2020)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)



TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 HS)	Tiền đặt trước (đồng/01 HS)	Ghi chú
Khu tái định cư thôn Thành Sơn							
1	10	125,0	5.010.000	626.250.000	500.000	125.250.000	
CỘNG		125,00		626.250.000		125.250.000	

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN THÀNH SƠN XÃ XUÂN SINH, HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH THANH HÓA



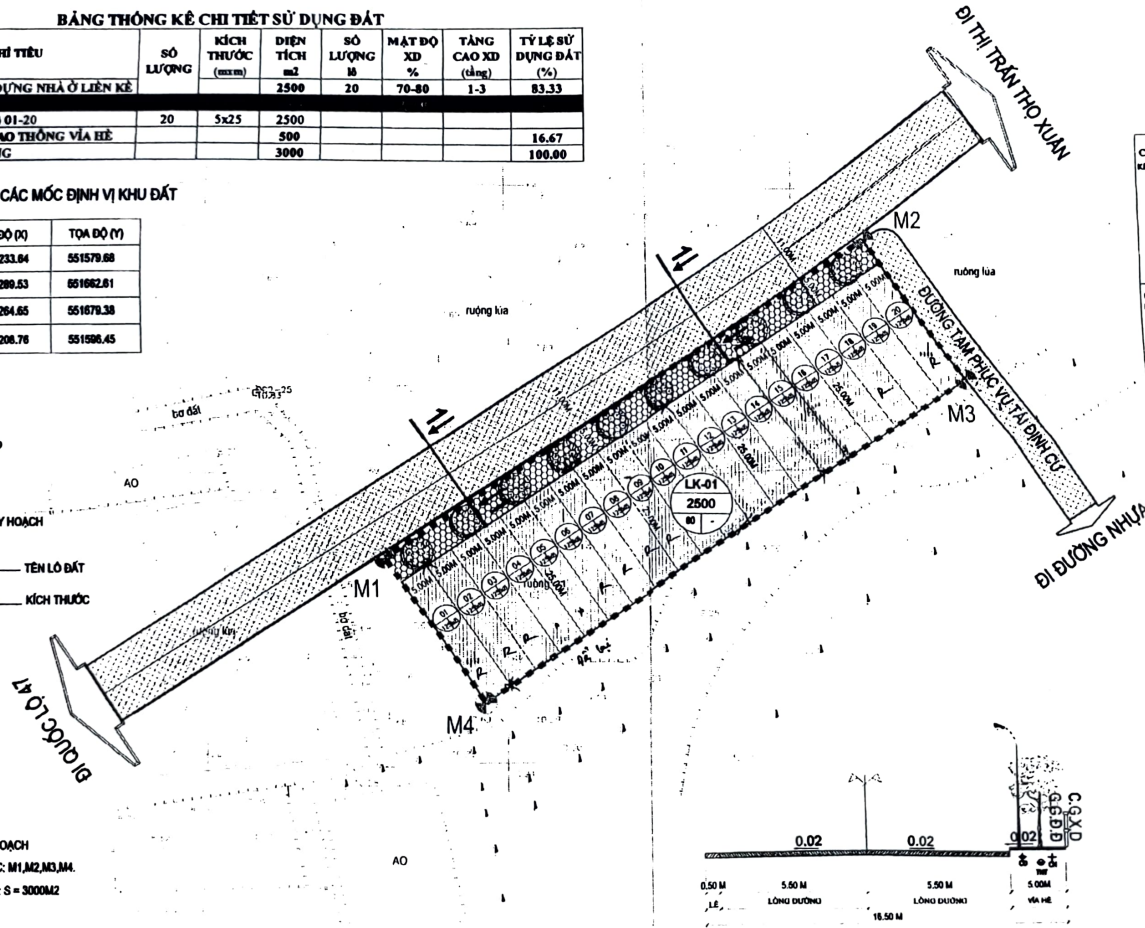
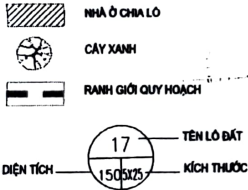
BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỈ TIÊU	SỐ LƯỢNG	KÍCH THƯỚC (mm)	DIỆN TÍCH m ²	SỐ LƯỢNG M	MẶT ĐỘ XD %	TẦNG CAO XD (tầng)	TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT (%)
1	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ			2500	20	70-80	1-3	83.33
	LÔ 01-20	20	5x25	2500				
2	DIỆN TÍCH GIAO THÔNG VÍA HÈ TỔNG			500				16.67
				3000				100.00

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC MỐC ĐỊNH VỊ KHU ĐẤT

STT	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ (X)	TỌA ĐỘ (Y)
1	M1	2200233.04	551579.88
2	M2	2200280.53	551662.81
3	M3	2200264.65	551679.38
4	M4	2200208.76	551596.45

GHI CHÚ :



KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC: M1, M2, M3, M4.
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LÀ: S = 3000M2

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN THỌ XUÂN
KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 23/2008/UBND NGÀY 13 THÁNG 11 NĂM 2008

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ RA TẮNG
KÊM THEO CÔNG VĂN SỐ: 2008/PT.UBND NGÀY 13 THÁNG 11 NĂM 2008

CHỦ ĐẦU TƯ BÀN QUY HOẠCH: HUYỆN THỌ XUÂN
KÊM THEO VỎ THƯNG SỐ: 2008/PT.UBND NGÀY 04 THÁNG 04 NĂM 2008

CÔNG TRÌNH:
TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ
THÔN THANH SƠN, XÃ XUÂN SINH, HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH THANH HÓA
ĐỊA ĐIỂM:
XÃ XUÂN SINH, HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QU

SỐ TÊN 11	0100	TÊN CÔNG TRÌNH	THỌ XUÂN
YÊU CẦU	ĐOÀN HỒNG SƠN	ĐỒNG PHÁP	
CHỦ THIẾT KẾ	LÊ VĂN TIẾP		
THIẾT KẾ	LÊ VĂN TIẾP		
Kiểm tra	LƯƠNG QUANG DINH		



MẶT CẮT 1-1