

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 365.53.....
	Ngày: 10/7/23 (V/v đấu giá quyền sử dụng 14 lô đất ở tại Khu tái định cư xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa)
	Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:	1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng 14 lô đất ở tại Khu tái định cư xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

4. Mặt bằng quy hoạch: Khu tái định cư xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Theo quyết định số: 281/QĐ-UBND ngày 02/03/2021 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu tái định cư xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/07/2023 đến ngày 14/07/2023. Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá Khu tái định cư xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ với UBND xã Xuân Hồng, công ty để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Xuân Hồng: Sáng ngày 12/07/2023, sáng ngày 18/07/2023 và sáng ngày 24/07/2023 (Từ 8h00 đến 11h15)

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 07/07/2023 đến 16h30 ngày 25/07/2023 (Trong giờ hành chính).

(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Xuân Hồng: Từ 8h00 đến 11h15 sáng ngày 24/07/2023).

7. Diện tích, giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích: Từ 120m² - 153m²/01 lô đất

- Giá khởi điểm: Từ 660.000.000 đồng - 970.200.000 đồng/01 lô đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn tra hoặc đổi lại).

- Tiền đặt trước: Từ 132.000.000 đồng - 194.040.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày 25/07/2023; ngày 26/07/2023; và đến 16h30 ngày 27/07/2023.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Xuân Hồng.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "bảo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 16 giờ 30 phút ngày 27/07/2023)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá **01 (Một)** vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 07h30 ngày 28/07/2023**

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; giấy ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có) và thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hoàng - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Thọ Xuân (để B/c);
- UBND xã Xuân Hồng;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Mai Hải Hoàng

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ các lô đất để tổ chức đấu giá QSD đất tại Khu tái định cư xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 02/03/2021 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu tái định cư xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

ST T	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	LK01-01	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
2	LK01-02	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
3	LK01-03	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
4	LK01-04	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
5	LK01-05	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
6	LK01-06	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
7	LK02-01	147	6,600,000	970,200,000	194,040,000	500,000	
8	LK02-02	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
9	LK02-03	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
10	LK02-04	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
11	LK02-05	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
12	LK02-06	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
13	LK02-07	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000	
14	LK02-08	153	5,500,000	841,500,000	168,300,000	500,000	
Tổng: 14 lô		1,740.0	78,100,000	9,731,700,000	1,946,340,000		

