

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH HLC**

Số: 15/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá  
tài sản trên Cổng thông tin điện  
tử tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 7 năm 2023

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| UBND TỈNH THANH HÓA |                                       |
| ĐẾN                 | Số: 36548.....<br>Ngày: 10/7/2023.... |
| Chuyển:             | .....                                 |
| Số và ký hiệu HS:   | .....                                 |

Kính gửi:

**Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT**  
**- VP UBND tỉnh Thanh Hóa**

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; ĐT: 0912.444.339; Website: [daugiahlc.com](http://daugiahlc.com); Email: [daugiathanhhoa@gmail.com](mailto:daugiathanhhoa@gmail.com)) triển khai đấu giá QSDĐ ở Khu dân cư thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa; QSDĐ ở Khu tái định cư thôn Thành Sơn (Khu tái định cư thôn 6), thôn Bích Phương, xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

Công ty gửi kèm theo 02 thông báo:

- Thông báo số 19/TB-HLC ngày 7/7/2023 V/v Đấu giá QSDĐ ở Khu dân cư thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa.
- Thông báo số 20/TB-HLC ngày 7/7/2023 V/v Đấu giá QSDĐ ở Khu tái định cư thôn Thành Sơn (Khu tái định cư thôn 6), thôn Bích Phương, xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.



## **THÔNG BÁO**

### **Đấu giá quyền sử dụng đất**

**Khu dân cư thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Quỳ, huyện Hoằng Hóa**  
***(MBQH số 01/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/01/2021)***

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- 2. Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Hoằng Hóa.  
Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa.
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 24 lô đất ở Khu dân cư thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Quỳ, huyện Hoằng Hóa thuộc MBQH số 01/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/01/2021.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

- 4. Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH số 01/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/01/2021.

**5. Hiện trạng :**

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

**6. Hạ tầng kỹ thuật:**

Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt

- 7. Diện tích đấu giá:** Tổng diện tích đấu giá (24 lô): 3.592,0 m<sup>2</sup>

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

**8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**

- + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
- + Từ ngày 13/7 đến ngày 15/7/2023 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.*

**9. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



## **10. Đối tượng tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

## **11. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: từ 615.000.000 đồng/lô đến 728.160.000 đồng/lô.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

## **12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ

*(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)*

- Tiền đặt trước: từ 123.000.000 đồng đến 146.000.000 đồng/01 hồ sơ

## **13. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Bán hồ sơ và thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Hoằng Quý: từ 07h00' ngày 12/7/2023 đến 17h00' ngày 25/7/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/7 đến ngày 27/7/2023

### **\*\* Hình thức nộp vào tài khoản:**

- + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 3518 20101 6930 - tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hoằng Hóa – Bắc Thanh Hóa;

### **\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:**

*[Họ tên] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Hoằng Quý*

### **Lưu ý:**

- + **[Họ tên]:** là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá

- + Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

- + Tiền đặt trước hợp lệ căn cứ số dư tài khoản hiện thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC tính đến hết ngày 27/7/2023.

### **\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- + Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

## **14. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/7/2023;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Quỳ;

#### **15. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Cách thức đấu giá:
  - + Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC. Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì được tham gia đấu giá các lô đất có mức tiền đặt trước tương ứng với mức đã nộp.
  - + Đấu giá lần lượt từng lô đất. Mỗi lô đất phải có từ 02 người trở lên mới đủ điều kiện đấu giá.
  - + Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **16. Thông tin liên hệ:**

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: Mr Cường 0912.444.339, Mrs Lan Anh 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Hoàng Hóa (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hoàng Quỳ (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



**Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH HLC**



**DANH MỤC  
CÁC LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ THÔN PHÚC TIỀN, XÃ HOÀNG QUỲ  
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**(MBQH số 01/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/01/2021)**

*(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)*

| TT               | Ký hiệu lô | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Đơn giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm<br>để đấu giá<br>(đồng/lô) | Hồ sơ đấu giá<br>(đồng/HS) | Tiền đặt trước<br>(đồng/HS) | Ghi chú |
|------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------|
| 1                | A1         | 148,0                          | 4.920.000                         | 728.160.000                              | 500.000                    | 146.000.000                 |         |
| 2                | A2         | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 3                | A3         | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 4                | A4         | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 5                | A5         | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 6                | A6         | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 7                | A7         | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 8                | A8         | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 9                | A9         | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 10               | A10        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 11               | A11        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 12               | A12        | 148,0                          | 4.920.000                         | 728.160.000                              | 500.000                    | 146.000.000                 |         |
| 13               | A13        | 148,0                          | 4.920.000                         | 728.160.000                              | 500.000                    | 146.000.000                 |         |
| 14               | A14        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 15               | A15        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 16               | A16        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 17               | A17        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 18               | A18        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 19               | A19        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 20               | A20        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 21               | A21        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 22               | A22        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 23               | A23        | 150,0                          | 4.100.000                         | 615.000.000                              | 500.000                    | 123.000.000                 |         |
| 24               | A24        | 148,0                          | 4.920.000                         | 728.160.000                              | 500.000                    | 146.000.000                 |         |
| <b>Tổng cộng</b> |            | <b>3.592,00</b>                |                                   | <b>15.212.640.000</b>                    |                            | <b>3.044.000.000</b>        |         |

## **THÔNG BÁO**

### **Đấu giá quyền sử dụng đất**

**Khu tái định cư thôn Thành Sơn (Khu tái định cư thôn 6),  
thôn Bích Phương, xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân**

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- 2. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.  
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) 17 lô đất ở Khu tái định cư thôn Thành Sơn (Khu tái định cư thôn 6), thôn Bích Phương, xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân.  
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- 4. Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH số 2359/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 và 280/QĐ-UBND ngày 2/3/2021 thuộc xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân.
- 5. Diện tích đấu giá:** 2.125,0 m<sup>2</sup>
- 6. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**  
+ Tại MB đấu giá; Từ ngày 13/7 đến ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính).
- 7. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài
- 8. Hiện trạng:** Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- 9. Giá khởi điểm, bước giá:**
  - Giá khởi điểm: 626.250.000 đồng/lô;
  - Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- 10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
  - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs  
(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)
  - Tiền đặt trước: 125.250.000 đồng/hs
- 11. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
  - \* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
    - Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính):

- + Tại UBND xã Xuân Sinh: từ 08h00' đến 17h00' các ngày 19/7, 26/7/2023;
- + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' ngày 12/7 đến 17h00' ngày 26/7/2023;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/7 đến ngày 28/7/2023.

**\*\* Hình thức nộp vào tài khoản:**

- + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
- + Tài khoản: 5011 000 2255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

**\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:**

*[Họ tên] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Xuân Sinh*

*Lưu ý: [Họ tên] : là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá*

- + Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking
- + Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định.

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2023;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Xuân Sinh;

**13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**14. Thông tin liên hệ:**

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: [daugiathanhhoa@gmail.com](mailto:daugiathanhhoa@gmail.com)); Website: [daugiahlc.com](http://daugiahlc.com).

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND xã Xuân Sinh (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



**Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH HLC**



**KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN THÀNH SƠN (KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN 6), THÔN BÍCH PHƯƠNG,  
XÃ XUÂN SINH, HUYỆN THỌ XUÂN**

(Theo MBOH số 2359/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 và 280/QĐ-UBND ngày 2/3/2021)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

| TT                                      | Ký hiệu lô | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 HS) | Tiền đặt trước (đồng/01 HS) | Ghi chú |
|-----------------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------|
| <b>Khu tái định cư thôn Bích Phương</b> |            |                             |                                |                         |                                     |                             |         |
| 1                                       | 3          | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 2                                       | 4          | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 3                                       | 5          | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 4                                       | 6          | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 5                                       | 7          | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 6                                       | 8          | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 7                                       | 9          | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 8                                       | 10         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| <b>Khu tái định cư thôn Thành Sơn</b>   |            |                             |                                |                         |                                     |                             |         |
| 9                                       | 10         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 10                                      | 11         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 11                                      | 12         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 12                                      | 13         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 13                                      | 14         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 14                                      | 15         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 15                                      | 16         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 16                                      | 17         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| 17                                      | 19         | 125,0                       | 5.010.000                      | 626.250.000             | 500.000                             | 125.250.000                 |         |
| <b>CỘNG</b>                             |            | <b>2.125,00</b>             |                                | <b>10.646.250.000</b>   |                                     | <b>2.129.250.000</b>        |         |