

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THÀNH – CN THANH HÓA**

Số: 20 /2023/CV-ĐGTT-CNTH

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng
thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 07 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN

Số: 36470.....
Ngày: 07/7/23.....

Kính gửi: - Phòng Quản lý Cổng TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Chuyển:.....Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Số và ký hiệu HS:.....Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-ĐGTT-CNTH ngày 06/07/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa và UBND xã Thuận Minh về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở Khu dân cư Ba Đàng, Khu dân cư Học Gạch, Khu dân cư Bốn Miếng, Khu dân cư xóm K, Khu dân cư Khe Vàng, xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Ba Đàng, Khu dân cư Học Gạch, Khu dân cư Bốn Miếng, Khu dân cư xóm K, Khu dân cư Khe Vàng, xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý cổng TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – CN Thanh Hóa (Chi tiết theo Thông báo số 18/2023/TB-ĐGTT-CNTH ngày 06/07/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này).

Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THÀNH – CHI NHÁNH
THANH HÓA**



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Phan Hương

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở Khu dân cư Ba Đàng, Khu dân cư Hộc Gạch, Khu dân cư Bốn Miếng, Khu dân cư xóm K, Khu dân cư Khe Vàng, xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa,

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thọ Xuân; địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở Khu dân cư Ba Đàng, Khu dân cư Hộc Gạch, Khu dân cư Bốn Miếng, Khu dân cư xóm K, Khu dân cư Khe Vàng, xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
Khu dân cư Ba Đàng (MBQH số 969 ngày 10/6/2014)						
1	04	232	800.000	185.600.000	37.120.000	100.000
2	05	232	800.000	185.600.000	37.120.000	100.000
3	06	232	800.000	185.600.000	37.120.000	100.000
Khu dân cư Hộc Gạch (MBQH số 969 ngày 10/6/2014)						
4	02	180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000
Khu dân cư Bốn Miếng (MBQH số 969 ngày 10/6/2014)						
5	01	124	2.000.000	248.000.000	49.600.000	200.000
6	08	225	2.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000
Khu dân cư xóm K (MBQH số 3540 ngày 22/10/2022)						
7	02	192,8	1.000.000	192.800.000	38.560.000	100.000

8	03	194,4	1.000.000	194.400.000	38.880.000	100.000
9	05	201,6	1.000.000	201.600.000	40.320.000	200.000
10	06	212,2	1.000.000	212.200.000	42.440.000	200.000
11	07	270	1.000.000	270.000.000	54.000.000	200.000
12	10	180	1.000.000	180.000.000	36.000.000	100.000
13	11	180	1.000.000	180.000.000	36.000.000	100.000
14	12	180	1.000.000	180.000.000	36.000.000	100.000
15	15	180	1.000.000	180.000.000	36.000.000	100.000
Khu dân cư Khe Vàng (1917/QĐ-UBND ngày 9/12/2011)						
16	01	175	1.100.000	192.500.000	38.500.000	100.000
17	02	175	1.100.000	192.500.000	38.500.000	100.000
18	03	175	1.100.000	192.500.000	38.500.000	100.000
19	04	175	1.100.000	192.500.000	38.500.000	100.000
20	05	175	1.100.000	192.500.000	38.500.000	100.000
21	06	175	1.100.000	192.500.000	38.500.000	100.000
Tổng	21 lô	4.066		4.740.800.000	948.160.000	

Mức giá khởi điểm trên là mức giá đã bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và chi phí đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn giao đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch);
- Thời hạn giao đất: Giao đất lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật (nếu ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền xác nhận);
- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: phải là chủ hộ (nếu chủ hộ ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật), chỉ được cử 01 người là chủ hộ tham gia đấu giá tại cuộc đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – CN Thanh Hóa*) được đựng bảo mật trong một phong bì nhỏ, có chữ ký của người đăng ký tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (*phí*) mua hồ sơ;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*);

Khách hàng nộp đầy đủ hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định mới đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên,

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo lô đất và khách hàng chỉ được trả giá những lô đất mà mình đã đăng ký.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 13/07/2023 và ngày 14/07/2023.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Khách hàng liên hệ với UBND xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân hoặc Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá,

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Tại Ủy ban nhân dân xã Thuận Minh:** Từ 07h30 phút ngày 24/07/2023 đến 16h30 phút ngày 26/07/2023.

- **Tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – CN Thanh Hóa:** Từ 07h30 phút ngày 12/07/2023 đến 16h30 phút ngày 26/07/2023.



8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/07/2023 đến 11h30 phút ngày 28/07/2023.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH**
+ Số tài khoản: **3531797936868**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...**, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân".

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành tính đến 11h30' ngày 28/07/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30 phút ngày 29/07/2023 (Thứ Bảy).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá,

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản,

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0981.359.118 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân;
- Phòng TN&MT huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Thuận Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.



TRƯỞNG CHI NHÁNH

Phan Hương