

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
Đất ở Khu dân cư Đồng sau thôn Phú Xá, khu dân cư thôn Đại Thắng, xã Xuân
Lập, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/QH14/2016 ngày 17/11/2016 ;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất, Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/1/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 02/06/2023 của chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt quy chế làm việc của UBND huyện Thọ Xuân nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 31/12/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư Thôn Đại Thắng Xã Xuân Lập;

Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 12/9/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Đất ở khu Đồng Sau, thôn Phú xá, Xã Xuân Lập;

Căn cứ quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Đất ở Khu dân cư Đồng sau thôn Phú Xá, khu dân cư thôn Đại Thắng Xã Xuân Lập huyện Thọ Xuân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Đất ở Khu dân cư Đồng sau thôn Phú Xá, khu dân cư thôn Đại Thắng Xã Xuân Lập huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm Đất ở Khu dân cư Đồng sau thôn Phú Xá, khu dân cư thôn Đại Thắng xã Xuân Lập huyện Thọ Xuân với những nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích và hiện trạng khu đất đấu giá:

1.1. Địa điểm, vị trí khu đất: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm có 14 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH.

1.2. Diện tích khu đất: Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 3.210,3 m², diện tích cụ thể các lô đất:

*** Khu dân cư Đồng sau thôn Phú Xá**

- Lô đất số LK-07 có diện tích: 197,4 m²
- Lô đất số LK-14 có diện tích: 285 m²
- Lô đất số LK-15 có diện tích: 299,8 m²
- Lô đất số LK-16 có diện tích: 314,4 m²
- Lô đất số LK-17 có diện tích: 329,2 m²
- Lô đất số LK-18 có diện tích: 192,1 m²
- Lô đất số LK-19 có diện tích: 193,8 m²
- Lô đất số LK-20 có diện tích: 205,5 m²
- Lô đất số LK-21 có diện tích: 195,6 m²

*** Khu dân cư thôn Đại Thắng**

- Các lô đất gồm lô đất số 09 và lô đất số 10 đều có diện tích: 199,5 m²
- Các lô đất từ lô đất số 18 đến lô đất số 20 đều có diện tích: 199,5 m²

1.3 Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Hiện trạng GPMB, hạ tầng:

Các lô đất đấu giá đã được thu hồi đất, đền bù bồi thường GPMB, theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Mục đích sử dụng đất và thời hạn giao đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài

4. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn giá chi tiết cho từng lô đất: (có phụ biểu kèm theo)

Mức giá khởi điểm trên là mức giá đã bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và chi phí đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này, Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài chính- KH, Phòng Tài Nguyên – Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục Thuế khu vực Thọ Xuân- Thường Xuân Thọ Xuân, UBND Xã Xuân Lập có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá cấp quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng, ngành: Tài chính - KH, Tài nguyên và môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi Cục Thuế khu vực Thọ Xuân- Thường Xuân, Chủ tịch UBND Xã Xuân Lập, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Đình Sĩ