

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu xen cư thôn Trung Lập 1, Khu dân cư Sau Đồng thôn Phú Xá, khu dân cư Thôn Đại Thắng xã Xuân Lập huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 01/QH14/2016 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc Phê duyệt quy chế làm việc của UBND huyện Thọ Xuân nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 31/12/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư Thôn Đại Thắng Xã Xuân Lập;

Căn cứ Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu xen cư thôn Trung Lập 1, Xã Xuân Lập;

Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 12/9/2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Đất ở khu Đồng Sau, thôn Phú xá, Xã Xuân Lập;

Theo Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND huyện Thọ Xuân về việc thu hồi đất để GPMB dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư thôn Đại Thắng, xã Thọ Thắng (nay là xã Xuân Lập) huyện Thọ Xuân;

Theo Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư thôn Đại Thắng, xã Thọ Thắng (nay là xã Xuân Lập);

Theo Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND huyện Thọ Xuân về việc thu hồi đất để GPMB dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư Sau Đồng thôn Phú Xá, xã Xuân Lập huyện Thọ Xuân;

Theo Quyết định số 3090/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư Sau Đồng thôn Phú Xá, xã Xuân Lập huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 03/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ quyết định số: 2720/QĐ-UBND ngày 20/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu xen cư thôn Trung Lập 1, Khu dân cư Sau Đồng thôn Phú Xá, khu dân cư Thôn Đại Thắng Xã Xuân Lập huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của ông Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường tại tờ trình số 186/TTr - TN&MT ngày 23 tháng 5 năm 2023 về việc đề nghị phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Khu xen cư thôn Trung Lập 1, Khu dân cư Sau Đồng thôn Phú Xá, khu dân cư Thôn Đại Thắng xã Xuân Lập huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Khu xen cư thôn Trung Lập 1, Khu dân cư Sau Đồng thôn Phú Xá, khu dân cư Thôn Đại Thắng Xã Xuân Lập huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, diện tích và hiện trạng khu đất đấu giá:

1.1. Địa điểm, vị trí khu đất: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm có 15 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH.

1.2. Diện tích khu đất: Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 3.357,3 m², diện tích cụ thể các lô đất:

*** Khu xen cư thôn Trung Lập**

- Lô đất số 01 có diện tích: 147 m²

*** Khu dân cư Đồng sau thôn Phú Xá**

- Lô đất số LK-07 có diện tích: 197,4 m²

- Lô đất số LK-14 có diện tích: 285 m²

- Lô đất số LK-15 có diện tích: 299,8 m²

- Lô đất số LK-16 có diện tích: 314,4 m²

- Lô đất số LK-17 có diện tích: 329,2 m²

- Lô đất số LK-18 có diện tích: 192,1 m²

- Lô đất số LK-19 có diện tích: 193,8 m²

- Lô đất số LK-20 có diện tích: 205,5 m²

- Lô đất số LK-21 có diện tích: 195,6 m²

*** Khu dân cư thôn Đại Thắng**

- Các lô đất gồm lô đất số 09 và lô đất số 10 đều có diện tích: 199,5 m²
- Các lô đất từ lô đất số 18 đến lô đất số 20 đều có diện tích: 199,5 m²

2. Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

3.1. Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Các lô đất đấu giá đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo MBQH.

3.2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Đã được phê duyệt theo Quyết định 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được thu hồi đất, đền bù bồi thường GPMB, theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất

Phòng Tài nguyên và môi trường tham mưu cho UBND huyện Thọ Xuân tổ chức thực hiện ký kết hợp đồng với đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng khu đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này, Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài chính- KH, Phòng Tài Nguyên – Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục Thuế khu vực Thọ Xuân- Thường Xuân khu vực Thọ Xuân- Thường Xuân, UBND Xã Xuân Lập có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá cấp quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng, ngành: Tài chính - KH, Tài nguyên và môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi Cục Thuế khu vực Thọ Xuân- Thường Xuân, Chủ tịch UBND Xã Xuân Lập, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Đình Sĩ