

Số: /TB-UBND

Thọ Xuân ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt phương án đấu giá cấp quyền sử dụng đất tại Đất ở Khu xen cư thôn Trung Lập 1, Khu dân cư Sau Đồng thôn Phú Xá, khu dân cư thôn Đại Thắng, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê Đấu giá cấp quyền sử dụng đất tại Đất ở Khu xen cư thôn Trung Lập 1, Khu dân cư Sau Đồng thôn Phú Xá, khu dân cư thôn Đại Thắng, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá cấp quyền sử dụng đất tại Đất ở Khu dân cư Sau Đồng thôn Phú Xá, khu dân cư thôn Đại Thắng, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân;

Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư tại MBQH số 3867/QĐ-UBND ngày 09/11/2022, 2379/QĐ-UBND ngày 12/9/2021 thuộc địa bàn xã Xuân Lập, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

1.1 Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện: Phòng Tài nguyên Môi trường

1.2 Địa chỉ: Thị Trấn Thọ Xuân - huyện Thọ Xuân

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

2.1. Vị trí, diện tích và hiện trạng khu đất đấu giá:

- Vị trí: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm 14 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH số: 3867/QĐ-UBND ngày 09/11/2022, 2379/QĐ-UBND ngày 12/9/2021.

2.2. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 3.210,3 m², diện tích cụ thể các lô đất: (Có phụ biểu kèm theo)

2.3 Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giá khởi điểm các lô đất: 4.074.975.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Đảm bảo các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về việc phê hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Các tiêu chí khác:

+ Đơn vị đã thực hiện từ 03 đến 05 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trở lên tại huyện Thọ Xuân trong năm trước liền kề (Điểm tối đa: 5 điểm)

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Việc đánh giá dựa trên bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại mục 6 và dựa trên Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có cùng tổng điểm cao nhất bằng nhau thì UBND huyện Thọ Xuân xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì UBND huyện Thọ Xuân xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá Tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan.

6. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) (kèm theo phương án đấu giá).

- Hồ sơ pháp lý theo bộ tiêu chí Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong thời gian 3 ngày kể từ ngày 14/7/2023 đến ngày 18/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND huyện Thọ Xuân, địa chỉ: Khu 2 thị trấn Thọ Xuân thông qua phòng Tài chính- Kế hoạch.

Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký về UBND huyện xem xét, phê duyệt lựa chọn đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm dân cư xã Xuân Lập./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá;
- Trung tâm VH-TT huyện;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Đình Sĩ

