

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THỌ XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất Đất ở Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Thành
Vinh xã Trường Xuân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 01/QH14/2016 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc Phê duyệt quy chế làm việc của UBND huyện Thọ Xuân nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo Quyết định số: 732/QĐ-UBND ngày 04/04/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Thành Vinh Xã Trường Xuân huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa;

Theo Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc thu hồi đất để GPMB dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Thành Vinh xã Trường Xuân huyện Thọ Xuân;

Theo Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phương án bồi thường GPMB dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Thành Vinh xã Trường Xuân huyện Thọ Xuân;

Theo Quyết định số: 2078/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Đất ở Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Thành Vinh Xã Trường Xuân huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của ông Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường tại tờ trình số 24/TTr - TN&MT ngày 11 tháng 4 năm 2023 về việc đề nghị phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Đất ở Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Thành Vinh xã Trường Xuân huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Đất ở Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Thành Vinh Xã Trường Xuân huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, diện tích và hiện trạng khu đất đấu giá:

1.1. Địa điểm, vị trí khu đất: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm có 14 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH.

1.2. Diện tích khu đất: Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 2.805,6m², diện tích cụ thể các lô đất:

- Lô đất số LK-29 có diện tích: 139,1 m²
- Lô đất số LK-30 có diện tích: 143,4 m²
- Lô đất số LK-31 có diện tích: 162,8 m²
- Lô đất số LK-32 có diện tích: 166,3 m²
- Lô đất số LK-33 có diện tích: 161,5 m²
- Lô đất số LK-34 có diện tích: 224,3 m²
- Lô đất số LK-35 có diện tích: 208 m²
- Lô đất số LK-36 có diện tích: 213,6 m²
- Lô đất số LK-37 có diện tích: 219,3 m²
- Lô đất số LK-38 có diện tích: 225 m²
- Lô đất số LK-39 có diện tích: 344,2 m²
- Lô đất số LK-40 có diện tích: 200 m²
- Lô đất số LK-41 có diện tích: 192,7 m²
- Lô đất số LK-42 có diện tích: 205,4 m²

2. Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

3.1. Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Các lô đất đấu giá đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo MBQH.

3.2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Đã được phê duyệt theo Quyết định 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được thu hồi đất, đền bù bồi thường GPMB, theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất

Phòng Tài nguyên và môi trường tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thực hiện ký kết hợp đồng với đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng khu đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này, Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài chính- KH, Phòng Tài Nguyên – Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục Thuế khu vực Thọ Xuân- Thường, UBND Xã Trường Xuân có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá cấp quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng, ngành: Tài chính - KH, Tài nguyên và môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi Cục Thuế khu vực Thọ Xuân- Thường Xuân, Chủ tịch UBND Xã Trường Xuân, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Đình Sĩ