

Số: /TB-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại Lễ công bố Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân đến năm 2035

Ngày 04/4/2023, UBND huyện tổ chức Lễ công bố Đồ án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân. Đồng chí Lý Đình Sĩ, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị; tham dự hội nghị có các đồng chí thuộc Viện Quy hoạch – Kiến trúc tỉnh Thanh Hóa; Trưởng các phòng, ngành Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng; Nông nghiệp và PTNT, Nội vụ, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Trung tâm Văn hóa–Thông tin–Thể thao và Du lịch huyện; Các đồng chí trong Ban chấp hành Đảng bộ thị trấn Thọ Xuân; Chủ tịch UBND, Công chức có liên quan, các đồng chí Bí thư Chi bộ, Trưởng các khu phố thị trấn Thọ Xuân; Chủ tịch UBND, Công chức có liên quan các đồng chí Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn các xã: Xuân Trường, Tây Hồ.

Sau khi nghe các phòng, ngành, đơn vị báo cáo các nội dung được phân công, ý kiến thảo luận của các đồng chí tham dự hội nghị; Đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Sau một thời gian triển khai thực hiện đến nay đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 09/02/2023.

Trên cơ sở đó, cần làm rõ hơn một số vấn đề đặt ra liên quan đến Đồ án quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân đó là:

1. Vì sao phải quy hoạch thị trấn Thọ Xuân:

Đồ án quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 15/3/2010 với quy mô diện tích 357 ha, quy mô dân số dự báo đến năm 2025 là 18.000 người.

Sau 10 năm được duyệt, quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân là một công cụ tích cực cho chính quyền các cấp, các ngành quản lý xây dựng, quy hoạch - kiến trúc và thực hiện đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch. Trong đó một số dự án lớn đã được triển khai như: Đầu tư tuyến đường đôi, đường Bắc Nam 1, đây là 2 tuyến quan trọng nhất trong đồ án nhằm kết nối 2 vùng, tạo không gian phát triển mới, thực hiện từ năm 2015 đến năm 2019 hoàn thành, trước đây thị trấn cũ chưa được mở rộng theo quy hoạch năm 2010, chủ yếu là đất Xuân Trường bị không chế bởi 2 tuyến đê nên không có không gian phát triển.

Ngoài ra, Quảng trường trung tâm, Khu Trung tâm Thể thao của huyện, Trường dạy nghề, Siêu thị Haco, Siêu thị The City, Chợ đầu mối, Khu dân cư mới Ngôi Sao, Khu dân cư mới tại Trạm thú y cũ, Cải tạo hệ thống giao thông của thị trấn.... Phát triển cụm công nghiệp đã có 2 nhà máy với khoảng 2.000 công nhân.

2. Lý do phải điều chỉnh Quy hoạch:

Quy hoạch trước đây phê duyệt được định hướng thị trấn Thọ Xuân là đô thị huyện lỵ, trung tâm Hành chính - Chính trị, Kinh tế, Văn hóa - Xã hội của huyện Thọ Xuân. Với chức năng là khu trung tâm hành chính, trung tâm văn hoá - giáo dục- thể thao - y tế, trung tâm kinh tế - thương mại - dịch vụ của huyện. Phát triển các ngành công nghiệp chế biến nông, lâm sản, cơ khí, tiểu thủ công nghiệp, nghề truyền thống. Phát triển các ngành dịch vụ thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng. Hiện nay không phù hợp với quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội huyện, Quy hoạch xây dựng vùng huyện và chiến lược phát triển đô thị toàn tỉnh. Tuy nhiên, đến nay đã xuất hiện tình hình mới, trong đó có những điểm đáng chú ý như sau:

- Hiện nay thị trấn Thọ Xuân đã hoàn thành việc sáp nhập đơn vị hành chính theo Nghị quyết số 786/NQ-UBTVQH14 ngày 16/10/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính thuộc cấp xã thuộc tỉnh Thanh Hóa. Sau khi sáp nhập thị trấn Thọ Xuân có diện tích 4,78 km², dân số 8.012 người (*Sáp nhập toàn bộ diện tích 3,26 km², dân số là 2.251 người của xã Hạnh Phúc vào thị trấn Thọ Xuân*), với quy mô diện tích và dân số sau khi sáp nhập cần có định hướng phát triển phù hợp.

- Trong quá trình triển khai thực hiện các quy hoạch đô thị đã chỉ ra những tồn tại, bất cập cần khắc phục và những thay đổi cần cập nhật thực tế. Ví dụ: Xử lý nước thải, cụm công nghiệp, nhà máy nước... Mặt khác với việc đầu tư xây dựng các tuyến đường chiến lược phát triển quốc gia, của tỉnh như đường Sao Vàng - Nghi Sơn, đường Sao Vàng - Ninh Bình, đường nối 03 quốc lộ 47, 45 và 217... đang là những động lực mới cần cập nhật và định hướng phát triển phù hợp với thị trấn Thọ Xuân.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thọ Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 đã đưa ra các tầm nhìn và định hướng phát triển mới, trong đó xác định trước năm 2030 thành lập thị xã Thọ Xuân, theo đó khu vực thị trấn Thọ Xuân và các xã lân cận sẽ phát triển thành các phường nội thị và đảm nhận chức năng là trung tâm kinh tế, dịch vụ công cộng, văn hóa - xã hội, y tế, giáo dục, TDTT. Đây là định hướng quan trọng và việc nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân và vùng lân cận là rất cần thiết và cấp bách.

- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp của tỉnh đã bỏ cụm Công nghiệp thị trấn.

- Thực hiện Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 đạt mục tiêu đô thị hóa 35%, trong đó xác định thị trấn Thọ Xuân thuộc danh sách các đô thị mở rộng địa giới hành chính cần thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch chung.

Với các lý do nêu trên, để đảm bảo cho thị trấn Thọ Xuân phát triển đúng hướng, phù hợp với quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội huyện, Quy hoạch xây dựng vùng huyện và chiến lược phát triển đô thị toàn tỉnh, việc lập điều chỉnh quy hoạch thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân đến năm 2030 là cần thiết và cấp bách.

3. Việc Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Thọ Xuân có đồng nghĩa với việc sáp nhập 02 xã Tây Hồ và Xuân Trường vào TT Thọ Xuân hay không:

UBND huyện Thọ Xuân đã có Công văn tham vấn Sở Xây dựng, Sở Xây dựng có Văn bản số 6000/SXD-QH ngày 20/8/2021 về ý kiến về ranh giới lập quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030. Trong đó nêu rõ: Việc lập Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân bao gồm thêm diện tích các xã Xuân Trường, Tây Hồ nhằm có cơ sở pháp lý và công cụ để thực hiện quản lý, từng bước đầu tư xây dựng khu vực theo tiêu chí của đô thị là phù hợp với định hướng phát triển hệ thống đô thị theo Quy hoạch vùng huyện Thọ Xuân được phê duyệt tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh; đến năm 2030 sau khi thành lập thị xã Thọ Xuân thì khu vực thị trấn huyện lỵ Thọ Xuân phát triển thành 1 phường nội thị trên cơ sở sáp nhập thị trấn Thọ Xuân và các xã Tây Hồ, Xuân Trường. Do đó, giai đoạn hiện nay việc lập quy hoạch chung đô thị bao gồm các xã Xuân Trường, Tây Hồ để định hướng phát triển đảm bảo các tiêu chí đô thị trong tương lai (*không đồng nghĩa với việc thực hiện ngay sáp nhập địa giới hành chính xã Tây Hồ và xã Xuân Trường vào thị trấn Thọ Xuân*).

4. Những điểm mới của Đồ án lần này:

4.1. Cơ sở quy hoạch: (1) Quy hoạch chung của tỉnh; (2) Quy hoạch vùng huyện; (3) Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 10/01/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển huyện Thọ Xuân đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045: phấn đấu trở thành thị xã trước năm 2030; Nghị quyết số 299/2022/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của HĐND tỉnh về một số cơ chế đặc thù phát triển huyện Thọ Xuân.

4.2. Về thời hạn quy hoạch: Điều chỉnh thời hạn quy hoạch đối với điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân định hướng đến năm 2035;

4.3. Về ranh giới quy hoạch: Mở rộng địa giới hành chính: Toàn bộ thị trấn Thọ Xuân (đã sáp nhập xã Hạnh Phúc), xã Tây Hồ và xã Xuân Trường;

4.4. Về quy hoạch giao thông:

- Cập nhật tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi đô thị Lam Sơn-Sao Vàng (ngã tư siêu thị Ngôi sao);
- Cập nhật tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Trung tâm hành chính mới của huyện;
- Cập nhật tuyến đường từ ĐT.515 với đường nối 03 Quốc lộ 217-45-47;
- Quy hoạch mới Tuyến đường liên khu vực nối đường các xã phía Tây Bắc thị trấn với đường tỉnh 515.
- Bố trí bến xe loại 4 thị trấn Thọ Xuân nằm phía Đông thị trấn (nằm phía Nam đường tỉnh 515), diện tích khoảng 1,3ha.

4.5. Về quy hoạch đất y tế: Bổ sung mới cơ sở y tế đô thị tại khu vực công sở cũ của thị trấn Thọ Xuân (dôi dư sau sáp nhập, QH tầng cao 12-15 tầng).

4.6. Về quy hoạch khu công viên trung tâm: Quy hoạch mới khu công viên trung tâm với quy mô 2,33 ha tại khu vực phía Đông hồ Xuân Trường trên cơ sở giải tỏa các khối cơ quan và dân cư hiện hữu tiếp giáp hồ (ổn định khuôn viên công trình trung tâm văn hóa huyện), đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa - TDTT và vui chơi giải trí, thư giãn đô thị và khu vực;

4.7. Về quy hoạch đất đơn vị ở: Chủ yếu tập trung phát triển 03 khu vực: phía Đông thị trấn Thọ Xuân, phía Tây xã Xuân Trường và phía Tây Bắc xã Tây Hồ theo mô hình các khu dân cư đô thị hiện đại, đồng bộ theo tiêu chuẩn đô thị loại IV và cao hơn. Ngoài ra, bố trí thêm khu vực phát triển dân cư mới tại khu vực ngoài đê sông Chu với quy mô: 4,4ha (nhỏ hơn 5% diện tích bãi sông được xây dựng tại xã Xuân Trường), trên cơ sở văn bản số 3245/SNN&PTNT-PT ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Sở Nông nghiệp và PTNT về nội dung tham vấn ý kiến về vị trí quy hoạch trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân.

4.8. Về quy hoạch các công trình hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

- Đất xây dựng nhà máy cấp nước: Quy hoạch mới nhà máy cấp nước sạch khu vực phía Tây Nam đô thị (thuộc xã Tây Hồ) với quy mô 5,0ha.
- Đất trạm xử lý nước thải: Quy hoạch mới tại khu vực phía Tây đô thị (giáp nghĩa trang Mã Bền, thuộc xã Xuân Trường) với quy mô 2,23ha.

5. Về nhiệm vụ của các phòng, ngành, đơn vị:

5.1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Thực hiện quản lý nhà nước về quản lý, thực hiện quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

5.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: Cập nhật đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân thời kỳ 2021-2030. Trên cơ sở đồ án điều chỉnh quy hoạch chung,

tham mưu UBND huyện Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện. Thực hiện quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường theo quy hoạch được duyệt.

5.3. Giao Ban QLDA đầu tư và xây dựng huyện: Lưu trữ Hồ sơ quy hoạch chung theo quy định. Tổ chức bàn giao mốc giới quy hoạch chung cho UBND thị trấn Thọ Xuân, xã Tây Hồ, xã Xuân Trường quản lý.

5.4. Giao Trung tâm Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch: Đăng tải đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân lên trang thông tin điện tử của huyện.

5.5. Giao các xã, thị trấn Thọ Xuân, xã Tây Hồ và xã Xuân Trường:

- Tổ chức công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thị trấn Thọ Xuân tại địa phương để nhân dân được biết. Tổ chức công bố quy hoạch trên cổng thông tin, truyền thanh của địa phương.

- Tổ chức quản lý mốc giới quy hoạch; quản lý quy hoạch; quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch chung được duyệt.

- Lưu trữ Hồ sơ quy hoạch chung theo quy định.

- Cung cấp thông tin quy hoạch khi người dân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo nội dung ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện để các phòng, ngành, đơn vị biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các P. Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng ngành, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Chí Tuấn