

Số: /KH-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2023

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu:

- Triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ theo Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về Kế hoạch giải phóng mặt bằng để thực hiện các Dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2023; Kế hoạch số 44-KH/HU ngày 15/7/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện về thực hiện khâu đột phá về công tác GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025; nhiệm vụ về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đã đề ra tại Kế hoạch hành động thực hiện Kế hoạch của UBND tỉnh, Nghị quyết của Huyện ủy, Nghị quyết của HĐND huyện về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2023 (ban hành kèm theo Quyết định số 420/QĐUBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện).

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện; cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, tăng thu cho ngân sách huyện; thu hút, khơi thông nguồn vốn đầu tư phát triển kinh tế - xã hội; giải quyết công ăn việc làm cho người dân, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của huyện trong năm 2023 và những năm tiếp theo.

- Kịp thời khen thưởng, động viên cho tập thể, hộ gia đình, cá nhân gương mẫu, chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, các quy định của tỉnh về công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

2. Yêu cầu:

- Xác định công tác bồi thường giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, trong đó trách nhiệm chính thuộc người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp. Coi trọng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, vận động người dân để họ nắm vững các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường GPMB, hiểu rõ lợi ích từ các dự án mang lại, từ đó tự giác chấp hành.

- Các dự án đủ điều kiện phải được UBND huyện ký cam kết thực hiện hoàn thành GPMB với các chủ đầu tư và UBND các xã, thị trấn (cam kết về tiến độ, kinh phí, sự phối hợp giữa các bên).

- Thực hiện đảm bảo các bước quy trình, trình tự, thủ tục về GPMB theo quy định. Đối với những trường hợp đã được giải quyết đầy đủ chính sách về GPMB theo quy định khi nhà nước thu hồi đất nhưng không chấp hành quyết định thu hồi đất, cương quyết cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Hoàn thành GPMB 100% các dự án đảm bảo tiến độ thực hiện theo cam kết và phân đấu hoàn thành các dự án nằm ngoài kế hoạch nhưng có yêu cầu thực hiện trong năm 2023.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Quyết liệt thực hiện công tác bồi thường GPMB, huy động toàn bộ hệ thống chính trị vào cuộc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB đối với **48** dự án, với tổng diện tích cần GPMB là **195,66** ha. Cụ thể như sau:

1. Các dự án trọng điểm: Tổng số thực hiện: 16 dự án, với diện tích cần GPMB 168 ha, gồm:

- Dự án khu công nghiệp: 01 dự án, diện tích cần GPMB 37 ha;
- Dự án cụm công nghiệp: 02 dự án, diện tích cần GPMB 35 ha;
- Dự án khu dân cư tập trung: 11 dự án, diện tích cần GPMB 82,87 ha;
- Dự án nhà đầu tư của doanh nghiệp: 02 dự án, diện tích cần GPMB 13,3 ha

(Danh sách chi tiết kèm theo Phụ lục số 01)

2. Các dự án khác: Tổng số thực hiện: 34 dự án, với diện tích cần GPMB 27,49 ha, gồm:

- Dự án công trình giao thông: 07 dự án, diện tích cần GPMB 16,82 ha;
- Dự án khu dân cư nông thôn: 17 dự án, diện tích cần GPMB 7,3 ha;
- Dự án công trình thủy lợi: 04 dự án, diện tích cần GPMB 1,51 ha;
- Dự án di tích lịch sử - văn hoá: 01 dự án, diện tích cần GPMB 01 ha;
- Dự án trụ sở cơ quan: 01 dự án, diện tích cần GPMB 0,26 ha;
- Dự án đầu tư của doanh nghiệp: 02 dự án, diện tích cần GPMB 0,6 ha.

(Danh sách chi tiết kèm theo Phụ lục số 02)

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN CÁC ĐỢT CAO ĐIỂM GPMB DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN

1. Đợt 1: Thời gian thực hiện 60 ngày đêm, dự kiến từ ngày 01/4/2023 đến ngày 30/5/2023: Thực hiện có hiệu quả công tác GPMB đối với 05 dự án, với tổng diện tích 42 ha, phân đấu đến ngày 30/5/2023 hoàn thành GPMB 100% diện tích theo kế hoạch. Cụ thể đối với từng dự án như sau:

1.1. Dự án Khu dân cư mới xã Thọ Lộc: Tổng diện tích dự án là 9,7 ha, 141 hộ bị ảnh hưởng. Phân đấu đến ngày 30/5/2023 hoàn thành GPMB diện tích 9,7 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 31/3/2023.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/5/2023.

1.2. Dự án Khu dân cư mới Xuân Hòa - Thọ Hải (Cầu Đá): Tổng diện tích dự án là 5,3 ha, 84 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 30/5/2023 hoàn thành GPMB diện tích 5,3 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 31/3/2023.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/5/2023.

1.3. Dự án Khu dân cư mới Xuân Minh: Tổng diện tích dự án là 9,6 ha, 150 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 30/5/2023 hoàn thành GPMB diện tích 9 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 31/3/2023.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/5/2023.

1.4. Dự án Khu dân cư mới Nam Giang (Đồng Mã Cổ dưới thôn Phong Lạc): Tổng diện tích dự án là 9 ha, 166 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 30/5/2023 hoàn thành GPMB diện tích 9 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 31/3/2023.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/5/2023.

1.5. Dự án Khu dân cư mới Xuân Hồng (Thôn Lê Nghĩa 2): Tổng diện tích dự án là 9 ha, 66 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 30/5/2023 hoàn thành GPMB diện tích 9 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 31/3/2023.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/5/2023.

2. Đợt 02: Thời gian thực hiện 60 ngày đêm, dự kiến từ ngày 01/8/2023 đến ngày 30/9/2023: Thực hiện có hiệu quả công tác GPMB đối với 09 dự án, với tổng diện tích 296,8 ha, phấn đấu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB 112,87 ha. Cụ thể đối với từng dự án như sau:

2.1. Dự án Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng: Tổng diện tích dự án là 220,93 ha, 150 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB đợt 1 với diện tích 37 ha. Đối với phần diện tích còn lại sau khi UBND huyện làm việc, ký cam kết với nhà đầu tư, trường hợp nhà đầu tư cam kết đảm bảo nguồn vốn, tập trung chỉ đạo phấn đấu hoàn thành 220,93 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 01/8/2023.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/9/2023.

2.2. Dự án Cụm công nghiệp Thọ Minh: Tổng diện tích dự án là 18 ha, 251 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB diện tích 18 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 01/8/2023.
- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/9/2023.

2.3. Dự án Cụm công nghiệp Thọ Nguyễn: Tổng diện tích dự án là 17 ha, 163 hộ bị ảnh hưởng. Phần đầu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB diện tích 17 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 01/8/2023.
- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/9/2023.

2.4. Dự án Khu dân cư Tây Bắc đường Cầu kè: Tổng diện tích dự án là 11 ha, 108 hộ bị ảnh hưởng. Phần đầu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB diện tích 11 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 01/8/2023.
- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/9/2023.

2.5. Dự án Khu dân cư Đồng Lãn (Giáp xây xấp Phú Xuân): Tổng diện tích dự án là 9,5 ha, 243 hộ bị ảnh hưởng. Phần đầu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB diện tích 9,5 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 01/8/2023.
- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/9/2023.

2.6. Khu dân cư đô thị Xuân Lai (Khu dân cư mới 2 bên đường Lê Hoàn, giai đoạn 4): Tổng diện tích dự án là 7 ha, 76 hộ bị ảnh hưởng. Phần đầu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB diện tích 7 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 01/8/2023.
- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/9/2023.

2.7. Khu dân cư mở rộng thị trấn Thọ Xuân: Tổng diện tích dự án là 2,5 ha, 42 hộ bị ảnh hưởng. Phần đầu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB diện tích 2,5 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 01/8/2023.
- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/9/2023.

2.8. Dự án Khu tái định cư dự án tuyến đường thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng: Tổng diện tích dự án là 2 ha, 19 hộ bị ảnh hưởng. Phần đầu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB diện tích 2 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 01/8/2023.
- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/9/2023.

2.9. Dự án số 2, khu đô thị mới Sao Mai, Lam Sơn - Sao Vàng: Tổng diện tích dự án là 8,87 ha, 75 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 30/9/2023 hoàn thành GPMB diện tích 8,87 ha.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 01/8/2023.
- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 30/9/2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Kính đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo:

1.1. Đối với các dự án trọng điểm:

- Ban Chỉ đạo 541 tổ chức kiện toàn, phân công nhiệm vụ thành viên Ban chỉ đạo; đồng thời tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện GPMB các dự án trong năm 2023 theo sự phân công của Trưởng Ban Chỉ đạo đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ đề ra.

- Đảng ủy các xã, thị trấn thành lập Ban Chỉ đạo GPMB do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng Ban Chỉ đạo, cơ cấu các Phó Trưởng Ban Chỉ đạo, các Ủy viên Ban Chỉ đạo GPMB xã, thị trấn phù hợp với thành phần Ban Chỉ đạo cấp huyện và đội ngũ cán bộ, công chức ở địa phương để bố trí đảm bảo lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện hoàn thành công tác GPMB các dự án của huyện, của địa phương trong năm 2023.

- Giao phòng Tài nguyên - Môi trường, Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo:

+ Chủ trì, phối hợp với các Văn phòng Huyện ủy và các ban, phòng, ngành liên quan tham mưu tổ chức ký cam kết giữa Trưởng Ban Chỉ đạo GPMB huyện và Trưởng Ban Chỉ đạo GPMB các xã, thị trấn trong việc thực hiện công tác GPMB các dự án năm 2023.

+ Theo dõi, tổng hợp tiến độ GPMB theo kế hoạch, định kỳ vào ngày 15 hàng tháng báo cáo Trưởng Ban chỉ đạo, Phó Trưởng Ban chỉ đạo về tiến độ và những khó khăn, vướng mắc ở từng dự án và đề xuất biện pháp giải quyết; trường hợp cần thiết phải báo cáo kịp thời với Trưởng Ban chỉ đạo, Phó Trưởng Ban chỉ đạo, Chủ tịch UBND huyện xem xét, chỉ đạo giải quyết.

1.2. Đối với việc thực hiện các đợt cao về công tác điểm giải phóng mặt bằng:

- Thành lập Ban Chỉ đạo tổ chức thực hiện có hiệu quả các đợt cao điểm thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm theo Kế hoạch này.

- Chỉ đạo Ban Dân vận Huyện ủy chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ huyện, các đoàn thể cấp huyện thành lập các Tổ công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận cao để người dân thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Chỉ đạo Đảng ủy các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch, tổ chức tuyên truyền, vận động đến từng hộ dân có đất bị thu hồi trên địa bàn, đặc biệt là phát

huy tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người dân sớm nhận kinh phí bồi thường, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo tiến độ đề ra.

2. Đối với các dự án khác: UBND huyện phân công, giao các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện làm Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng, phân công nhiệm vụ cho các phòng, ngành, UBND các xã, thị trấn để tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch giao. Định kỳ ngày 15 hàng tháng, UBND huyện tổng hợp báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy về tiến độ, kết quả thực hiện cụ thể các dự án.

3. Về nhiệm vụ cụ thể:

3.1. Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện (Cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng):

- Chủ trì tham mưu cho UBND huyện xây dựng kế hoạch cụ thể về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí tái định cư cho từng dự án; chủ động phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện công tác GPMB phải được tiến hành đến từng hộ đảm bảo dân chủ, công bằng khách quan, công khai kịp thời và đúng quy trình, đúng chế độ chính sách theo quy định; đảm bảo chậm nhất đến ngày 31/3/2023 công khai phương án, dự toán bồi thường đến người dân có đất thu hồi đối với các dự án thực hiện cao điểm đợt 1 và chậm nhất đến ngày 01/8/2023 công khai phương án, dự toán bồi thường đến người dân có đất thu hồi đối với các dự án thực hiện cao điểm đợt 2 năm 2023.

- Cung cấp tài liệu có liên quan đến các dự án cho các thành viên Ban chỉ đạo, thành viên Tổ công tác. Định kỳ hàng tháng, quý hoặc đợt xuất tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện, các Phó Chủ tịch UBND huyện được giao tổ chức Hội nghị giao ban về tình hình, tiến độ GPMB và giải quyết các khó khăn vướng mắc khi thực hiện triển khai các dự án; tổ chức Hội nghị đối thoại, làm việc với người dân để vận động, thuyết phục các hộ dân bàn giao mặt bằng tại các dự án đã được phê duyệt phương án bồi thường GPMB và thu hồi đất, từ đó tạo sự đồng thuận, thống nhất về nhận thức, tư tưởng và hành động của các cấp ủy Đảng, chính quyền và nhân dân nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

- Đối với những trường hợp đã được giải quyết đầy đủ chính sách về GPMB theo quy định khi nhà nước thu hồi đất nhưng không chấp hành quyết định thu hồi đất, tham mưu cho UBND huyện phương án cưỡng chế thu hồi đất.

- Đối với những khó khăn, vướng mắc cụ thể trong quá trình triển khai thực hiện mà thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, khẩn trương tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện báo cáo các sở, ngành hướng dẫn, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định tại Quyết định số 4209/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB các dự án sử dụng đất; đầu tư công và triển khai thực hiện các dự án trực tiếp trên địa bàn huyện.

- Về chế độ thông tin, báo cáo:

+ Định kỳ trước ngày 10 hàng tháng, báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2023, gửi phòng Tài nguyên - Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND huyện, Thường trực Huyện ủy, sở Tài nguyên - Môi trường và UBND tỉnh theo quy định.

+ Đối với các đợt cao điểm thực hiện GPMB: Định kỳ 15 ngày tổng hợp tiến độ thực hiện đợt cao điểm, báo cáo Thường trực UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

3.2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành có liên quan tham mưu cho UBND huyện tổ chức ký 02 bản cam kết GPMB các dự án với chủ đầu tư, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: (1) cam kết thực hiện theo chỉ tiêu Kế hoạch của UBND tỉnh năm 2023 tỉnh giao; (2) cam kết thực hiện theo chỉ tiêu kế hoạch GPMB năm 2023 huyện giao. **Thời gian hoàn thành trước ngày 28/02/2023.**

- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giá đất cụ thể cho từng dự án trình UBND huyện phê duyệt theo quy định; tham mưu cho UBND huyện giải quyết về cơ chế, chính sách đất đai liên quan đến công tác GPMB theo thẩm quyền.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tham mưu cho UBND huyện định kỳ hàng tháng, quý hoặc đợt xuất tổ chức Hội nghị giao ban về tình hình, tiến độ GPMB, cũng như báo cáo UBND tỉnh, các sở, ngành cấp tỉnh những khó khăn, vướng mắc về chính sách đất đai liên quan đến bồi thường GPMB vượt thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đôn đốc các phòng, ngành, UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư trong việc thực hiện công tác GPMB; Phối hợp với phòng Văn hoá - Thông tin, Trung tâm văn hóa, thể thao và du lịch tăng cường công tác tuyên truyền về GPMB.

- Chế độ thông tin báo cáo:

+ Định kỳ trước ngày 15 hàng tháng tham mưu UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy, sở Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh về tiến độ, kết quả GPMB thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn và các kiến nghị, đề xuất (nếu có).

+ Theo dõi, tổng hợp tiến độ; định kỳ 15 ngày báo cáo Thường trực Huyện ủy, Thường trực UBND huyện kết quả thực hiện các đợt cao điểm.

3.3. Phòng Tài chính và Kế hoạch:

- Chịu trách nhiệm thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, chính sách hỗ trợ trong GPMB theo quy định và gửi kết quả thẩm định trong thời gian chậm nhất 02 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì tham mưu cho UBND huyện giải quyết hoặc báo cáo UBND tỉnh, các sở, ngành cấp tỉnh giải quyết khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, chính sách hỗ trợ trong GPMB theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành có liên quan tham mưu cho UBND huyện cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB, kinh phí thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất.

3.4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Chủ trì đôn đốc, hướng dẫn các chủ đầu tư, UBND các xã, thị trấn khẩn trương lập dự án đầu tư, mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 các dự án có sử dụng đất theo kế hoạch của UBND tỉnh và các dự án ngoài kế hoạch nhưng có yêu cầu thực hiện trong năm 2023; tổ chức thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì tham mưu UBND huyện giải quyết hoặc báo cáo UBND tỉnh, các sở, ngành cấp tỉnh giải quyết khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến bồi thường tài sản, công trình, vật kiến trúc.

- Chịu trách nhiệm thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc cho các đối tượng bị ảnh hưởng của dự án theo đúng quy định và gửi kết quả thẩm định trong thời gian chậm nhất 02 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường

3.5. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chịu trách nhiệm xác định năng suất các loại cây trồng, giá trị hiện có của vườn cây lâu năm, chi phí đầu tư vào đất, chi phí chăm sóc đến thời điểm thu hồi đất của vườn cây lâu năm; giá trị thiệt hại của vật nuôi do phải thu hồi sớm do bị thu hồi đất...

3.6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân:

- Chủ trì phối hợp với các phòng, ngành, UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ cấp mới, cấp đổi GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

- Căn cứ Quyết định thu hồi đất của UBND huyện, chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các đối tượng có đất bị thu hồi. Cung cấp thông tin các nội dung liên quan về đất (trong đó có vị trí đất) cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra theo quy định.

- Chủ động phối hợp UBND các xã, thị trấn (chủ đầu tư) đẩy nhanh thực hiện việc trích đo hoặc trích lục bản đồ địa chính vị trí khu đất cần thực hiện GPMB khi có đề nghị.

3.7. Phòng Tư pháp: Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật; Hướng dẫn, kiểm tra về trình tự, thủ tục cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; cưỡng chế các

trường hợp đã thực hiện đầy đủ chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng không chấp hành bàn giao mặt bằng,... theo đúng quy định của pháp luật.

3.8. Thanh tra huyện: Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc thực hiện việc giải quyết khiếu nại tố cáo trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện các dự án đầu tư theo thẩm quyền, đúng pháp luật; chủ trì tham mưu giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện.

3.9. Công an huyện: Tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn các xã, thị trấn đang triển khai công tác GPMB, có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân vi phạm pháp luật. Xây dựng và triển khai thực hiện phương án đảm bảo ANTT đối với các trường hợp phải tiến hành cưỡng chế thu hồi đất, không để xảy ra điểm nóng về ANTT liên quan đến công tác GPMB.

3.10. Phòng Văn hóa - Thông tin: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm văn hóa, thể thao và du lịch trong công tác thông tin tuyên truyền về các chủ trương, chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để các cơ quan Nhà nước, doanh nghiệp và Nhân dân được biết và thực hiện.

3.11. UBND các xã, thị trấn:

- Thực hiện nghiêm túc việc ký cam kết, chịu trách nhiệm trước UBND huyện về kết quả thực hiện công tác GPMB các dự án theo cam kết; tập trung triển khai các bước lập, thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch chi tiết các dự án đơn vị làm chủ đầu tư.

- Chủ động phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân, các đơn vị có chức năng để thực hiện việc trích đo hoặc trích lục bản đồ địa chính vị trí khu đất, làm cơ sở lập hồ sơ GPMB cho dự án.

- Gửi hồ sơ đề nghị GPMB các dự án về Ban QLDA huyện để triển khai dự án khi có đủ điều kiện pháp lý.

- Triển khai đầy đủ, công khai, minh bạch các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phối hợp với Hội đồng GPMB thông báo thu hồi đất và kiểm kê, áp giá bồi thường.

- Chịu trách nhiệm, đảm bảo tính chính xác trong việc xác định nguồn gốc đất đai, nguồn gốc hình thành tài sản trên đất, số nhân khẩu nông nghiệp, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, tổng diện tích đất nông nghiệp hộ đang canh tác ..., công tác xét các hộ đủ điều kiện tái định cư làm cơ sở cho việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định của pháp luật, đảm bảo thời gian, tiến độ từng dự án.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động để người dân đồng thuận với chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, tạo điều kiện thuận lợi trong công tác GPMB; phát huy vai trò của các tổ chức đoàn thể trong công tác vận động quần chúng đối với chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước thông qua giải quyết dứt điểm những khiếu nại của Nhân dân; đồng

thời, kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp lợi dụng chính sách của Nhà nước để chây ỳ, trục lợi.

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng GPMB huyện hoàn thành công tác kiểm kê; chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc đất, nhân hộ khẩu sản xuất nông nghiệp,... đảm bảo chính xác, đúng tiến độ để Hội đồng GPMB huyện lập và công khai phương án bồi thường GPMB trước 31/3/2023 đối với các dự án thực hiện cao điểm đợt 1 và chậm nhất đến ngày 01/8/2023 công khai phương án, dự toán bồi thường đến người dân có đất thu hồi đối với các dự án thực hiện cao điểm đợt 2 năm 2023.

3.12. Các nhà đầu tư: Thực hiện nghiêm túc việc ký cam kết với UBND huyện về tiến độ, kinh phí GPMB, tích cực phối hợp với Hội đồng GPMB huyện và UBND các xã, thị trấn liên quan để thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo đủ kinh phí để thực hiện GPMB.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQ huyện, các đoàn thể chính trị xã hội huyện: Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt chủ trương đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước và địa phương về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tích cực giám sát hoạt động của các phòng, ngành chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và các lợi ích chính đáng của nhân dân trong công tác GPMB.

5. Đề nghị các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách các vùng, các đồng chí Huyện ủy viên phụ trách cơ sở: Thường xuyên theo dõi, chỉ đạo việc thực hiện công tác GPMB tại các xã, thị trấn để góp phần hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ.

Yêu cầu Trưởng các phòng, ngành, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiên cứu để tổ chức triển khai và thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- TTr HU, HĐND huyện (B/c);
- Các Đ/c Ủy viên BTV Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đồng chí HUV phụ trách cơ sở;
- UBMTTQ, các đoàn thể chính trị xã hội huyện;
- Các phòng, ngành chuyên môn;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Đông